

IL SITO

Ambito di completamento del vigente PRG interessato da una previsione di trasformazione a singola concessione, con autorizzazione paesaggistica in scadenza ottobre 2012, non attuato.



INQUADRAMENTO

GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume assegnato	 Perimetro Aree di volume Bosco di funzioni
2.980 mq	1.450 mc	
Area di concentrazione volumetrica	Strumento attuativo	
1.870 mq	Piano di lottizzazione	
Destinazione funzionale prevalente	Rapporto di copertura	Area di compensazione in rete
Residenziale	25% superficie territoriale	1.110 mq
Superficie drenante	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
35% superficie territoriale	grado 4	classe 3-4

LEGENDA

.....	Perimetro dell'ambito		Fascia di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore
	Aree di concentrazione volumetrica		Classe di fattibilità geologica
	Bosco con superficie a funzione drenante		

LE AZIONI

1. Il volume assegnato non comprende l'esistente.
2. L'altezza dei fabbricati non dovrà superare i due piani.
3. L'edificazione deve tenere conto della morfologia a balze del terreno per non snaturarne il carattere.
4. Attuazione subordinata alla preliminare verifica ed all'individuazione delle modalità e dei tempi di superamento delle criticità infrastrutturali della rete fognaria esistente.
5. In fase attuativa dovranno essere meglio definiti i criteri negoziali menzionati al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
6. Nell'area in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTC, essa deve pertanto essere confinata all'esterno della recinzione a delimitazione delle proprietà.