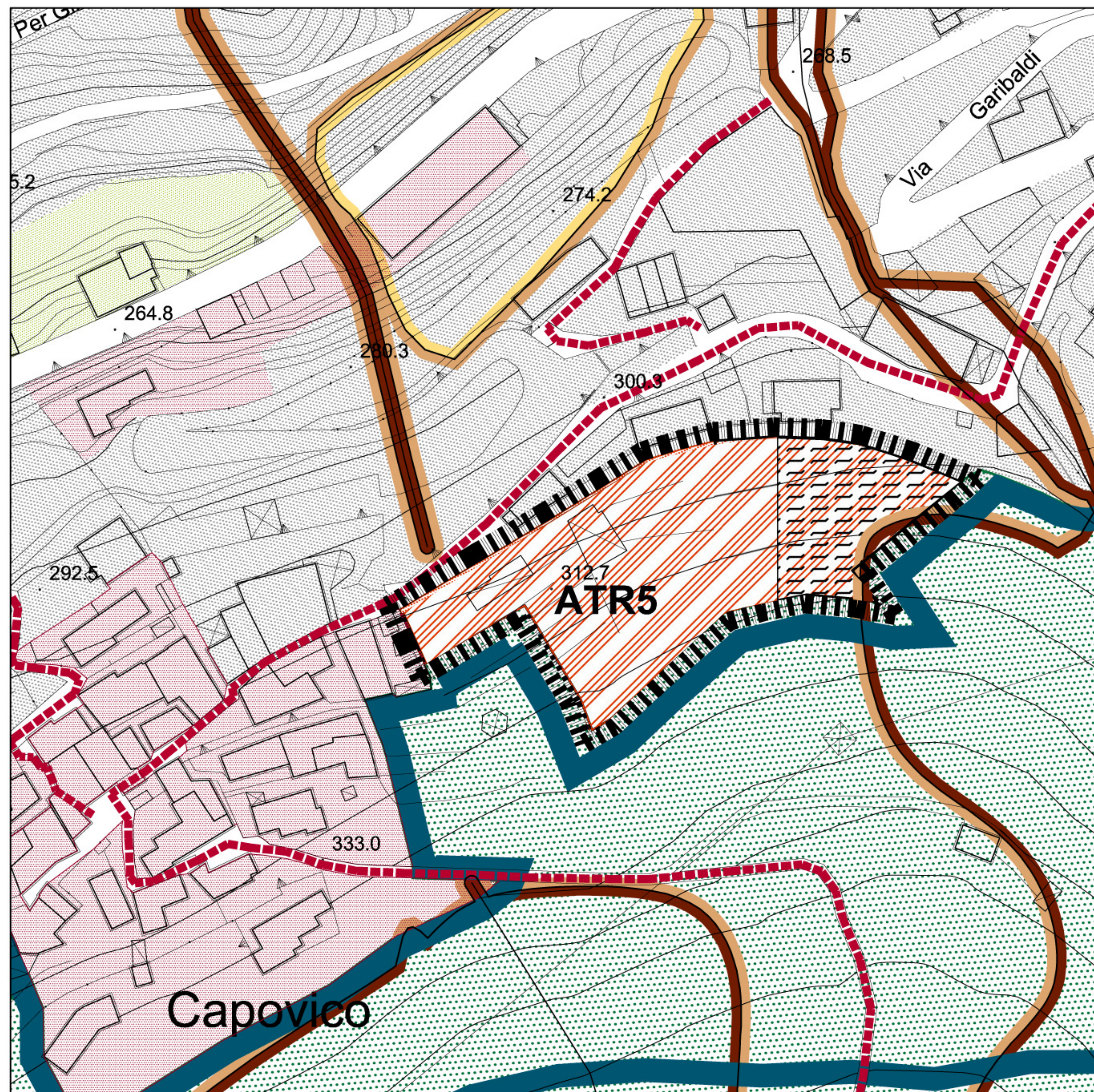




localizzazione
località Capovico

classe di fattibilità geologica

classi 3 - 4

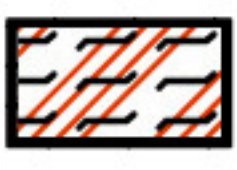
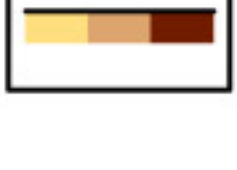
interventi con consistenti limitazioni
interventi con gravi limitazioni

classe di sensibilità paesaggistica

5 - molto alta

rapporto con la rete ecologica PTCP

interno al territorio urbanizzato

-  perimetro ambito di trasformazione
-  area a prevalente destinazione residenziale
-  area a verde privato di salvaguardia inedificabile
-  ambito di antica formazione
-  ambito urbanizzato
-  ambito ville storiche e relativi contesti di pregio
-  ambito di valore ambientale paesaggistico ed ambientale
-  area di valore ambientale di fruizione pubblica
-  percorso pedonale
-  classe di fattibilità 2-3-4

DP10 Previsioni di piano

scala 1:2000

AMBITI DI TRASFORMAZIONE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO URBANIZZATO CONFERMATI

Usi non consentiti

Agricolo - A

Industria e artigianato - I

Terziario e commercio - T, nelle articolazioni T2-T4

Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S 1-S4-S8-S9-S10

Indici e parametri urbanistici - edilizi

St = 3.300 mq

V = 2.800 mc

A seguito delle prescrizioni regionali si dovrà prevedere una diminuzione della volumetria prevista che non potrà essere inferiore ad almeno il 6%. Tale quantità dovrà essere valutata una volta presentato il progetto planivolumetrico che dovrà tener conto del miglior inserimento paesaggistico possibile.

H = 7.50 mt

Rc = 40% Sf

Ip = 20% Sf

A ≥ 1 albero/200 mq Sf

Modalità d'intervento

Piano Attuativo

Indicazioni particolari

La tipologia ammessa è quella assimilabile all'impianto morfologico del borgo con riferimento al nucleo storico di Capovico, del quale dovrà essere conservata l'omogeneità e l'integrità fisica e tipologica. La dimensione di ciascuna delle unità immobiliari di progetto non potrà essere inferiore ad una SIp di 70.00 mq. Non è ammesso il recupero del sottotetto. L'edificazione dovrà essere realizzata in coerenza per forma, struttura, materiali e colori con i caratteri tipologici dei luoghi, evitando di introdurre tipologie, caratteri compositivi ed elementi impropri e/o dissonanti con il contesto paesaggistico di riferimento. L'intervento di trasformazione dovrà garantire almeno 15 posti auto privati, in aggiunta a quelli previsti in ottemperanza alle regole vigenti, che dovranno prioritariamente essere assegnati ai residenti di Capovico e il ridisegno della viabilità pubblica di accesso all'ATR.