

ATU 03 – Via A. Volta

L'ambito di trasformazione si colloca all'interno del tessuto urbano consolidato residenziale recente e coincide con gli edifici industriali dismessi e residenziali esistenti e rispettivi spazi pertinenziali di manovra e di servizio alla sosta degli automezzi e delle vetture dei dipendenti.

Le strutture esistenti all'interno dell'ambito risultano essere:

- un edificio residenziale avente una Superficie Lorda di Pavimento pari a circa 85 m²;
- un edificio adibito ad uffici avente una Superficie Lorda di Pavimento pari a circa 280 m²;
- un edificio produttivi avente una Superficie Coperta pari a circa 3.240 m².

L'ambito conferma le disposizioni del pre-vigente PRG.

Gli interventi di riqualificazione degli insediamenti produttivi sono finalizzati alla realizzazione di nuovi edifici destinati a funzioni residenziali e alla qualificazione degli spazi pubblici.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni;
- la realizzazione di interventi di qualificazione dello spazio pubblico;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la formazione / monetizzazione del percorso ciclo-pedonale lungo i lati sud ed ovest;
- la realizzazione della viabilità di collegamento tra via Volta e Matteotti;
- la realizzazione opere di urbanizzazione primaria.