

ATU02 - Via Milano

L'ambito di trasformazione si colloca all'interno dell'unità paesaggistica di "Terranera "in adiacenza alla serra e delle rispettive aree pertinenziali, nonché con l'edificio esistente.

La superficie è caratterizzata da un uso agricolo di natura floro - vivaistica legata alla coltivazione in serra ed alla successiva vendita dei prodotti.

L'ambito modifica le disposizioni del pre-vigente PRG. Gli interventi sono finalizzati alla riqualificazione ambientale degli insediamenti agricoli e residenziali esistenti, mediante la realizzazione di un nuovo edificio destinato a funzioni commerciali U 5.

L'attuazione è ammessa mediante Permesso di Costruire Convenzionato.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle nuove funzioni;
- la realizzazione degli interventi di riqualificazione ambientale;
- la formazione/monetizzazione del percorso ciclo - pedonale lungo il lato sud dell'ambito;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.