

ATU01- Via Terranera

L'ambito di trasformazione si colloca all'interno dell'unità paesaggistica di "Terranera" e coincide con l'edificio, di interesse storico - testimoniale, ed il cortile esistenti nonché con le rispettive aree pertinenziali.

La superficie è caratterizzata da un utilizzo agricolo prativo e boschivo delle superfici pertinenziali.

L'edificio esistente si divide tra le tipologie caratteristiche della cascina a corte chiusa, quella residenziale e rurale costituita da fienili e depositi per le attrezzature.

La Superficie Coperta complessiva è pari a circa 950 m². La Superficie Lorda di Pavimento residenziale è pari a circa 890 m².

PRESCRIZIONI

Gli interventi devono conformarsi agli indirizzi di cui alle tavole AT02, AT03, PR03, in applicazione degli Art. 13,14,15 delle Norme del Piano delle Regole. In particolare gli interventi devono essere finalizzati alla salvaguardia dell'impianto originario, degli edifici e delle tipologie edilizie esistenti, degli elementi dell'architettura storico tradizionale, dell'uso di materiali ed elementi tipologici esistenti.

L'ambito modifica le disposizioni del pre-vigente PRG. Gli interventi sono finalizzati alla riqualificazione ambientale dell'insediamento rurale esistente destinati ad attività sanitario-assistenziali o di interesse comune di tipo religioso.

E' ammessa anche la destinazione U1 residenziale.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni insediabili;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e l'adeguamento dell'esistente.