

ATE 04 – Via Volta

L'ambito di trasformazione si colloca a ridosso del tessuto urbano consolidato residenziale recente.

La superficie è caratterizzata da un utilizzo agricolo prativo e seminativo cerealicolo cadenzato da filari alberati e da viabilità campestre di accesso alle differenti proprietà.

L'ambito conferma le disposizioni del pre - vigente PRG.

Gli interventi sono finalizzati alla realizzazione di nuovi edifici destinati alla residenza.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la formazione di parte della rotatoria tra le vie Matteotti e Volta;
- la formazione / monetizzazione del percorso ciclo - pedonale lungo il lato nord dell'ambito;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.