

ATE02- Via Cavour

L'ambito di trasformazione si colloca all'interno del tessuto urbano consolidato residenziale recente e da conservare sotto il profilo morfologico e le aree per servizi pubblici e di interesse pubblico di livello locale. La superficie è caratterizzata da un utilizzo agricolo prativo del suolo e si sviluppa alle pendici terrazzate del rilievo collinare denominato "Muntasel".

E' ammesso il trasferimento della capacità edificatoria generata da aree comprese nel Tessuto di Recente Formazione (TRF), gravate da vincoli di inedificabilità previa costituzione di servitus aedificandi registrata e trascritta.

L'ambito conferma le disposizioni del pre - vigente PRG. Gli interventi sono finalizzati alla realizzazione di nuovi edifici destinati alla residenza oltre che alla qualificazione ambientale della parte dell'area del "Muntasel" quale collegamento all'ambito del sistema rurale, paesistico, ambientale.

L'attuazione è ammessa mediante Permesso di Costruire Convenzionato.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni;
- la realizzazione degli interventi di riqualificazione ambientale dell'area destinata alla stepping stone;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.