

ATE 01 – Via Roma

L'ambito di trasformazione si colloca tra il tessuto urbano consolidato residenziale recente ed il Programma Integrato di Intervento in corso di attuazione denominato "Residenza Terranuova".

La superficie è caratterizzata da un utilizzo agricolo prativo del suolo.

L'ambito modifica le disposizioni del pre-vigente PRG.

Gli interventi sono finalizzati alla realizzazione di nuovi edifici destinati alla residenza.

E' richiesta:

- la dotazione di parcheggi pubblici a servizio delle funzioni;
- è ammessa la monetizzazione delle aree richieste dal Piano dei Servizi;
- la cessione delle aree individuate nella scheda di indirizzo progettuale e nel Piano dei Servizi;
- la formazione del percorso ciclo-pedonale lungo il lato sud dell'ambito;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e l'adeguamento dell'esistente.