

ATR 8 “ATR8 - Ambito di località Dosso”	
LOCALIZZAZIONE E PARAMETRI EDIFICATORI	
Localizzazione	Località Dosso
Superficie territoriale (St)	4.170 mq
Destinazione d'uso principale	residenza
Destinazioni compatibili	attività ricettive, esercizi di vicinato, attività di somministrazione alimenti e bevande, artigianato di servizio, uffici e studi professionali.
Destinazioni non ammissibili	medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita, centri commerciali, attività di intrattenimento con Slp inferiore a 150 mq, attività di intrattenimento con Slp superiore a 150 mq, industria ed artigianato produttivo, magazzini, complessi direzionali.
Rapporto di copertura	1/3
Superficie drenante	30 % della superficie fondiaria
Indice territoriale (It)	0,6 mc/mq – It massimo (con acquisto diritti): 1 mc/mq
N. piani fuori terra	1 piano + 1 piano mansardato con h.media non superiore a 2,70 m
Tipologia strumento attuativo	piano attuativo convenzionato
Dotazione aree per servizi in cessione	come da cartografia allegata al Documento di Piano
STATO DEI LUOGHI	
	L'ATR8 è localizzato in località Dosso, in un'area caratterizzata da bassa densità edilizia. Tale area è accessibile da via Dosso, che attualmente si interrompe in corrispondenza dell'inizio dell'ATR8. L'ambito ricade quasi totalmente in zona non servita da fognatura. Per quanto concerne la fattibilità geologica, l'ambito ricade in classe geologica 2 – fattibilità con modeste limitazioni.
INDICAZIONI PROGETTUALI	
Obiettivo pianificazione: completamento del tessuto urbano. Al fine di consentire l'accesso ai nuovi corpi di fabbrica che verranno realizzati, la via Dosso dovrà essere prolungata per tutta la lunghezza dell'ambito, come indicato nella cartografia allegata al Documento di Piano, e dovrà essere previsto, oltre all'allacciamento a tutti i sottoservizi necessari, a monte di tale asse viario un parcheggio in cessione a servizio dell'area. I volumi realizzabili dovranno essere collocati a distanza di almeno 5 m dalle aree in cessione previste. Al fine di consentire un'armoniosa integrazione paesaggistica delle nuove volumetrie nel contesto, inoltre, si prevede che le stesse siano ricondotte alla tipologia del fabbricato mono/bifamiliare, realizzate ad adeguata distanza le une dalle altre, evitando formazioni a schiera. <u>Misure di mitigazione indicate all'interno del Rapporto Ambientale</u> Le previste volumetrie verranno collocate esternamente al bosco esistente, il quale verrà integralmente salvaguardato tramite apposizione del vincolo di cui all'articolo 11 delle NTA del PTCP. La linea di bosco verrà stabilita mediante relazione a firma di agronomo abilitato, da validarsi presso l'ente territorialmente competente (Comunità Montana Triangolo Lariano,) predisposta a cura del richiedente.	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	