

ATR 6 “ATR6 - Ambito di Via Scuri - A”	
LOCALIZZAZIONE E PARAMETRI EDIFICATORI	
Localizzazione	Via Scuri
Superficie territoriale (St)	2.305 mq
Destinazione d'uso principale	residenza
Destinazioni compatibili	attività ricettive, esercizi di vicinato, attività di somministrazione alimenti e bevande, artigianato di servizio, uffici e studi professionali.
Destinazioni non ammissibili	medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita, centri commerciali, attività di intrattenimento con SIp inferiore a 150 mq, attività di intrattenimento con SIp superiore a 150 mq, industria ed artigianato produttivo, magazzini, complessi direzionali.
Rapporto di copertura	1/3
Superficie drenante	30 % della superficie fondiaria
Indice territoriale (It)	0,6 mc/mq – It massimo (con acquisto diritti): 1 mc/mq
N. piani fuori terra	1 piano + 1 piano mansardato con h.media non superiore a 2,70 m
Tipologia strumento attuativo	piano attuativo convenzionato
Dotazione aree per servizi in cessione	come da cartografia allegata al Documento di Piano
STATO DEI LUOGHI	
 L'ATR6 è localizzato in Via Scuri, in adiacenza a due edifici plurifamiliari di recente edificazione. Attualmente tale zona è inaccessibile da Via Scuri essendo circondata lungo tale via da un alto muro di cinta. L'ambito ricade quasi totalmente in zona servita da fognatura. Per quanto concerne la fattibilità geologica, l'ambito ricade in classe geologica 2 – fattibilità con modeste limitazioni.	
INDICAZIONI PROGETTUALI	
Obiettivo pianificazione attuativa: completamento del tessuto urbano. Stante la carenza di parcheggi nell'area, è previsto che le aree in cessione siano localizzate in fregio alla Via Scuri, per la realizzazione di parcheggi, così come indicato nella cartografia allegata al Documento di Piano. I volumi realizzabili dovranno essere collocati a distanza di almeno 5 m dalle aree in cessione previste. <u>Misure di mitigazione indicate all'interno del Rapporto Ambientale</u> Verrà creata una fascia di inedificabilità, di larghezza non inferiore a 20 m dal bosco perimetrale al margine superiore dell'ambito. Si precisa che tale misura di mitigazione è da intendersi operativa qualora sia effettivamente accertata la presenza di bosco dall'autorità forestale competente (CMTL) <u>Prescrizioni particolari:</u> tutti gli interventi edilizi sono soggetti a preventiva autorizzazione paesaggistica da richiedersi presso l'ente territorialmente competente (Comunità Montana Triangolo Lariano), e saranno soggetti a interventi di compensazione (esecuzione diretta di interventi compensativi o versamento all'ente forestale dell'importo di compensazione come definiti con DGR 675/2005 e s.m.i.)	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	
	