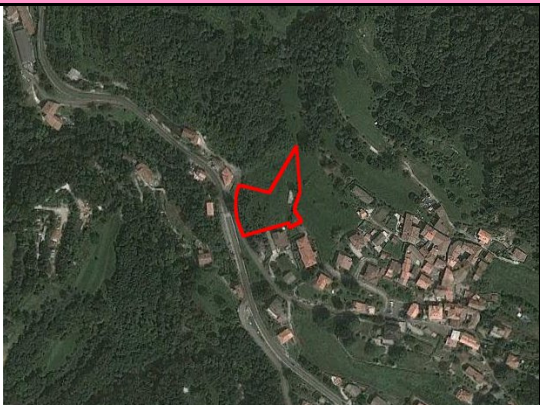


ATR 2		“ATR2 - Ambito di Strada Carrozzabile per Pagnano 1”	
LOCALIZZAZIONE E PARAMETRI EDIFICATORI			
Localizzazione	Strada Carrozzabile per Pagnano		
Superficie territoriale (St)	3.050 mq		
Destinazione d'uso principale	residenza		
Destinazioni compatibili	attività ricettive, esercizi di vicinato, attività di somministrazione alimenti e bevande, artigianato di servizio, uffici e studi professionali.		
Destinazioni non ammissibili	medie strutture di vendita, grandi strutture di vendita, centri commerciali, attività di intrattenimento con SIp inferiore a 150 mq, attività di intrattenimento con SIp superiore a 150 mq, industria ed artigianato produttivo, magazzini, complessi direzionali.		
Rapporto di copertura	1/3		
Superficie drenante	30 % della superficie fondiaria		
Indice territoriale (It)	0,6 mc/mq – It massimo (con acquisto diritti): 1 mc/mq		
N. piani fuori terra	1 piano + 1 piano mansardato con h.media non superiore a 2,70 m		
Tipologia strumento attuativo	permesso di costruire convenzionato		
Dotazione aree per servizi in cessione	superficie risultante da arretramenti di cui alle indicazioni progettuali		
STATO DEI LUOGHI			
		L'ambito di trasformazione è localizzato all'inizio della strada che conduce alla frazione di Pagnano, in aderenza al tessuto urbano consolidato. Tale area è leggermente scoscesa. L'ambito ricade in zona servita da fognatura. Per quanto concerne la fattibilità geologica, l'ambito ricade quasi totalmente in classe geologica 3 – fattibilità con consistenti limitazioni, ed in minima parte in classe geologica 2 – fattibilità con modeste limitazioni.	
INDICAZIONI PROGETTUALI			
Obiettivo pianificazione: completamento del tessuto urbano. In fregio alla Strada Carrozzabile per Pagnano dovrà essere previsto un arretramento che consenta di portare il calibro stradale complessivo a 6,00 m; dovrà essere inoltre previsto un ulteriore arretramento dal nuovo ciglio stradale pari a 2,50 m per consentire la realizzazione di parcheggi. <u>Misure di mitigazione indicate all'interno del Rapporto Ambientale</u> Gli interventi trasformativi verranno posizionati in modo da salvaguardare l'integrità del valletto esistente, per una fascia di 15 m per lato, nonché della vegetazione forestale insistente su tale fascia, con applicazione dei vincoli di cui all'articolo 11 delle NTA del PTCP; ed in modo da garantire nel complesso la preservazione di un varco di connessione in direzione NE-SO, di larghezza non inferiore a 30 m, con applicazione dei vincoli di cui all'articolo 11 delle NTA del PTCP. <u>Prescrizioni particolari:</u> stante la presenza della sottostante SP 41, deve essere prodotta valutazione previsionale di clima acustico. Tutti gli interventi edilizi da eseguirsi all'interno della fascia di rispetto del Torrente Lambro sono soggetti a preventiva autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, da richiedersi presso l'ente territorialmente competente (Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici).			
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA			
			