

A.T.R. – 1b

ORTOFOTO + DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA + SCHEMA SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA



IDENTIFICAZIONE

Localizzazione	Via Grizza
Superficie territoriale	6.750 mq
Classe di fattibilità geologica	Non presenza di classi 3 ^a e 4 ^a
Classe di sensibilità paesistica	3- media
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Zona E2
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Urbanizzato (mq. 5.070), BZP (mq. 1.680)
Caratteri prevalenti del soprassuolo definizione sintetica tramite le tipologie adottate col metodo MVA utilizzato per la Rete Ecologica provinciale	Prevalentemente agricolo
Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 “Repertorio”	zona APGn , scheda n°. 15

PARAMETRI EDIFICATORI

Volume ammissibile	2.000 mc
H. max	6,50 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazioni funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

MODALITA' ATTUATIVE E BENEFICIO PUBBLICO

Titoli abilitativi subordinati alla sottoscrizione di atto di convenzione o equipollente ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della volumetria ammessa. L'atto determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento.

INDICAZIONI ATTUATIVE E MITIGAZIONI DERIVANTI DAL PROCEDIMENTO DI V.A.S.

L'orografia e la collocazione dell'ambito inducono a mantenere per la parte centro-sud del comparto, un regime naturalistico riconducibile alla zona PAU e alla relativa disciplina normativa.