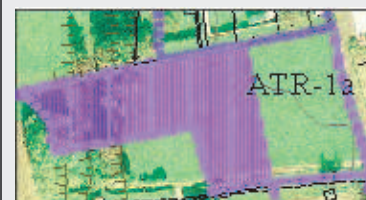


A.T.R. – 1a

ORTOFOTO + DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA + SCHEMA SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA



IDENTIFICAZIONE

Localizzazione	Via Grizza
Superficie territoriale	8.603 mq
Classe di fattibilità geologica	Non presenza di classi 3 ^a e 4 ^a
Classe di sensibilità paesistica	3- media
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Zona E2
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	BZP
Caratteri prevalenti del soprassuolo definizione sintetica tramite le tipologie adottate col metodo MVA utilizzato per la Rete Ecologica provinciale	Prato da sfalcio ed in parte (ad ovest) presenza di filare boscato
Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 "Repertorio"	zona APGn , scheda n°. 14

PARAMETRI EDIFICATORI

Volume ammissibile	1.500 mc
H. max	6,50 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazioni funzionali non ammesse	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

MODALITA' ATTUATIVE E BENEFICIO PUBBLICO

Titoli abilitativi subordinati alla sottoscrizione di atto di convenzione o equipollente ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della volumetria ammessa. L'atto determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento.

INDICAZIONI ATTUATIVE E MITIGAZIONI DERIVANTI DAL PROCEDIMENTO DI V.A.S.

L'orografia e la collocazione dell'ambito inducono a definire per la parte ovest del comparto, pari a mq. 3.974 il mantenimento di un regime naturalistico di tutela riconducibile alla zona PAU e alla relativa disciplina normativa.