

A.T.I.G. - 1

ORTOFOTO + DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA + SCHEMA SOSTENIBILITA' INSEDIATIVA



IDENTIFICAZIONE

Localizzazione	S.P. 23 – Via Oltrona
Superficie territoriale	1.649 mq
Classe di fattibilità geologica	Non presenza di classi 3 ^a e 4 ^a
Classe di sensibilità paesistica	3- media
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Zona H1
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato art 58 NTA, considerata in ECS
Caratteri prevalenti del soprassuolo definizione sintetica tramite le tipologie adottate col metodo MVA utilizzato per la Rete Ecologica provinciale	Incolto arbustivo e fascia boscata di latifoglie al limitare della banchina SP23
Riferimento Piano dei Servizi – elaborato S2.2 "Repertorio"	zona APGn, scheda n°. 16

PARAMETRI EDIFICATORI

Destinazioni funzionali <u>non ammesse</u>	Residenziali e di servizio Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie non di interesse pubblico e generale con il divieto di qualsiasi tipo di costruzione stabile
--	--

MODALITA' ATTUATIVE E BENEFICIO PUBBLICO

Corrisponde ad un'area di proprietà comunale, già pertinenza di un manufatto da tempo demolito, intercluso fra la S.P. 23 e la strada di ingresso al comune di Oltrona S.M. La collocazione strategica ne induce la necessità di riqualificazione (attualmente versa in stato di incolto degradato) attraverso forme di utilizzo di natura espositiva, promozionale e pubblicitaria all'aperto.

INDICAZIONI ATTUATIVE E MITIGAZIONI DERIVANTI DAL PROCEDIMENTO DI V.A.S.

La parte ad ovest dell'ambito rappresenta l'elemento di connessione da preservare (con il limite invasivo del sedime della S.P. 23) fra l'area ECS a nord e l'area CAS a sud mantenendo una fascia filtro piantumata lungo la S.P. 23 stessa; ai fini del suo superamento occorre predisporre apposito tunnel faunistico. Si richiede la verifica locale delle possibilità di allacciamento alle pubbliche reti di urbanizzazione primaria.