

AREA SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA **PA9**

Il Piano Attuativo n. 9 risulta azionato in zona C4 a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto a media densità con i seguenti indici e parametri:

$I_t = 0,80 \text{ mc./mq.}$

$H_{\text{max}} = 7,50 \text{ mt.};$

N. massimo piani fuori terra = 2

$R_c(S_f) \leq 40\%$

$I_p \geq 25 \%$

$A \geq 1 \text{ albero/200 mq. } S_f$

Usi non consentiti

Agricolo – A; Industria e artigianati I; Terziario e commercio T, nelle articolazioni T1B, T2, T4, T5; Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b, S9, S10, S11

Inoltre per l'intervento previsto al Piano, che comprende ambiti territoriali non contermini, sono definite norme speciali: è assegnata un'edificazione territoriale definita pari a mc. 31.000,00 di cui mc. 17.000,00 sono previsti a edilizia libera e mc. 14.000,00 sono previsti a edilizia convenzionata. La localizzazione delle aree per servizi è in parte suggerita e in parte vincolata; per quanto riguarda la prima è ammessa una diversa distribuzione delle aree stesse all'interno del comparto oggetto di intervento, la cessione vincolata riguarda le aree per servizi in località non contermini in prossimità del Santuario della Madonna di Rogoredo.