

AREA SOGGETTA A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA **PA8**

Il Piano Attuativo n. 8 risulta azzonato in zona C3 a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto con i seguenti indici e parametri:

$I_t = 1,00 \text{ mc./mq.}$

$H_{\text{max}} = 10,50 \text{ mt.};$

N. massimo piani fuori terra = 3

$R_c(S_f) \leq 40\%$

$I_p \geq 25 \%$

$A \geq 1 \text{ albero/200 mq. Sf.}$

Usi non consentiti:

Agricolo – A; Industria e artigianati I; Terziario e commercio T, nelle articolazioni T1B, T2, T4, T5; Servizi di interesse generale - S, nelle articolazioni S7b, S9, S10, S11.

Inoltre per l'intervento previsto al Piano sono definite norme speciali: è assegnata un'edificazione territoriale definita pari a mc. 6.200,00 con prescrizione di recuperare prioritariamente l'edificio storico allineato su strada oltre a cedere una superficie che individui almeno 40 posti auto pubblici all'interno dell'area per servizi a localizzazione vincolata.