

Es 5 – COMPARTO VIA DEI CILIEGI**Descrizione del comparto**

L'ambito è ubicato in prossimità del confine con il comune di Anzano del Parco e confina con un ambito classificato dal P.T.C.P. provinciale BZP.

L'accesso al comparto avviene o dalla via per Anzano o da una diramazione della via dei ciliegi.

Indici urbanistico – edilizi – destinazioni funzionali**Es 5:**

- superficie territoriale :mq.3.578
- indice edificatorio : 0,4 mq./mq.
- altezza massima: 6,50. m
- piani fuori terra : 2 piani
- rapporto di copertura 30%
- sottotetto non computato ai fini volumetrici se inferiore ad un'altezza di 2,40
- destinazione funzionale : residenza

Tipologie Edilizie

Ville con giardino , Villette bifamigliari

Compensazioni ambientali

Fascia arborea o siepe agreste a seconda degli spazi a disposizione nell'ambito dell'edificato e rafforzamento degli elementi di connessione del sistema del verde

Modalità di Intervento

Gli interventi avverranno con permesso di costruire singolo, previo rilascio di autorizzazione ambientali e la realizzazione delle compensazioni urbanistiche.

Compensazioni urbanistiche (aree ed attrezzature di uso pubblico

Contributo per la realizzazione di arredo urbano nel centro storico per un importo pari ad € 20.000 proporzionale ai millesimi delle proprietà interessate dall'intervento

Es 5 – COMPARTO VIA DEI CILIEGI**Classe di fattibilità geologica :**

- Es5 : classe 2
- riferimenti : carta delle fattibilità e delle azioni di piano (studio geologico); tav. 14.1

Rete ecologica provinciale :

- ambito urbanizzato

Vincoli :

- Vincolo paesaggistico: D.M. 16.02.1970 - G.U. n°78 - Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico dell'intero territorio del Comune di Alserio. D.Lgs n° 42/2004, art 136 ex L.1497/89

Es 5 - COMPARTO VIA DEI CILIEGI**MATRICI AMBIENTALI****Qualità dell'aria**

- **Impatto** : positivo/negativo
- **Note** : Aumento delle emissioni a seguito delle edificazioni. Il nuovo regolamento edilizio, con le indicazioni volte al risparmio energetico, consentirà un miglioramento della qualità dell'aria.

Cambiamento climatico

- **Impatto** : ininfluyente

Energia

- **Impatto** : positivo
- **Note** : Le regole per il risparmio energetico e l'uso di FER si tradurrà in un minor consumo energetico

Elettromagnetismo

- **Impatto** : ininfluyente

Radioattività

- **Impatto** : ininfluyente

Natura e biodiversità

- **Impatto** : positivo
- **Note** : Compensazioni ambientali: fascia arborea o siepe agreste e rafforzamento degli elementi di connessione al sistema del verde.

Acqua

- **Impatto** : positivo / ininfluyente
- **Note** : Obbligo di corretto allacciamento degli scarichi alle reti fognarie.

Suolo

- **Impatto** : positivo / negativo
- **Note** : Occupazione di suolo. Compensazioni ambientali. Compensazioni urbanistiche: contributo per realizzazione arredo urbano nel centro storico.

Rumore

- **Impatto** : positivo
- **Note** : Applicazione del piano di zonizzazione acustica

Paesaggio e patrimonio culturale

- **Impatto** : positivo
- **Note** : Le compensazioni ambientali mantengono l'identità del paesaggio. Le compensazioni urbanistiche valorizzeranno il patrimonio culturale del centro storico.

Es 5 - COMPARTO VIA DEI CILIEGI**PIANO DI MONITORAGGIO****Qualità dell'aria**

- **Indicatore:** applicazione tecnologie di risparmio energetico
- **Piano di monitoraggio :** Verificare in sede di approvazione/agibilità del permesso di costruire

Energia

- **Indicatore :** applicazione tecnologie di risparmio energetico
- **Piano di monitoraggio :** Verificare in sede di approvazione/agibilità del permesso di costruire

Natura e biodiversità

- **Indicatore :** percentuale di realizzazione delle compensazioni ambientali
- **Piano di monitoraggio :** analisi triennale

Acqua

- **Indicatore :** allacciamento alla rete fognaria
- **Piano di monitoraggio :** Verificare in sede di approvazione/agibilità del permesso di costruire

Suolo

- **Indicatore :** percentuale di realizzazione compensazioni ambientali e urbanistiche
- **Piano di monitoraggio :** analisi triennale

Rumore

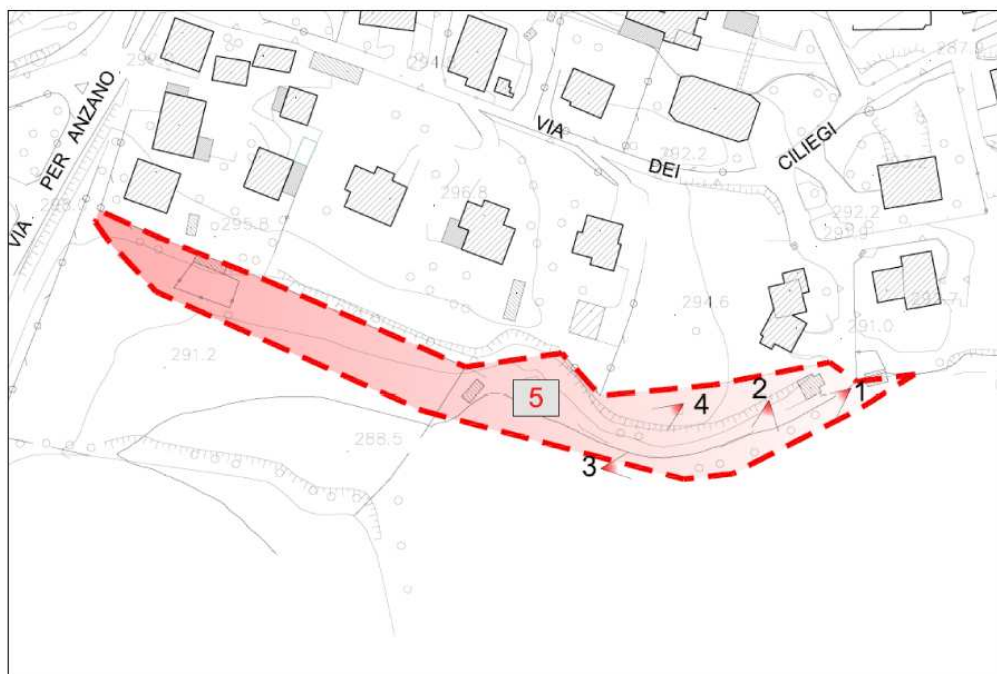
- **Indicatore :** applicazione del piano di zonizzazione acustica
- **Piano di monitoraggio :** Verificare in sede di approvazione/agibilità del permesso di costruire.

Paesaggio e patrimonio culturale

- **Indicatore :** percentuale di realizzazione compensazioni ambientali e urbanistiche
- **Piano di monitoraggio :** analisi triennale

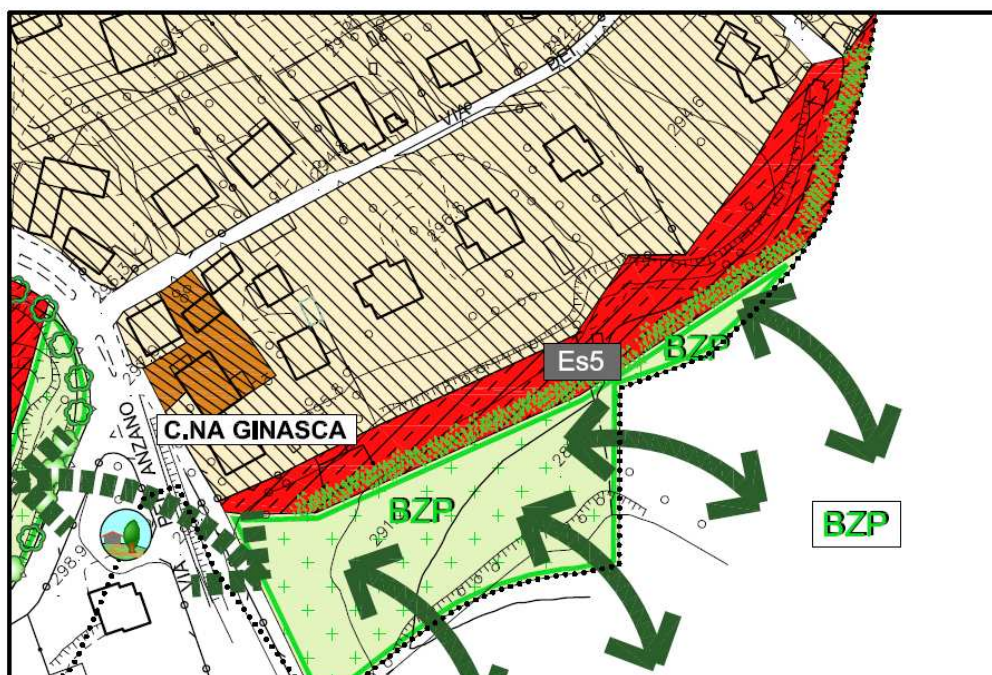
COMPARTO DEI CILIEGI

(5)



Stralcio Aereofotogrammetrico

◀ Visuale fotografica



Stralcio Tav. 14 Documento di Piano