

IL SITO

Ambito prativo al margini del consolidato urbano e adiacente al tessuto produttivo esistente. E' inoltre localizzato in prossimità della nuova rotatoria lungo viale Lombardia.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
10.700 mq	5.500 mc
Area di concentrazione volumetrica	Superficie drenante
5.560 mq	min. 30% superficie territoriale
Destinazione funzionale prevalente	Altezza massima
Residenziale	n. 2 piani
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Piano attuativo	grado 4

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area verde con funzione drenante e di biofiltro
- Area di concentrazione volumetrica
- Nuova rotatoria incrocio viale Lombardia - via Giovanni XXIII
- Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

- Attuazione mediante piano attuativo.
- L'intervento è subordinato alla realizzazione a carico dei soggetti attuatori della rotatoria indicata graficamente.
- La superficie indicata a verde potrà essere conteggiata come drenante ed andrà attrezzata con alberature di alto fusto di mitigazione a salvaguardia dei fronti produttivi e stradali.
- In fase di presentazione di piano attuativo dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio, con priorità per la rotatoria.
- Il progetto dovrà essere corredato dalla verifica del clima acustico a causa della contiguità con le attività produttive esistenti e con la strada provinciale Como - Lecco.
- Il rilascio del titoli abilitativi è subordinato al favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.