

IL SITO

Ambito Inedificato al margine del tessuto urbano consolidato prevalentemente boscato.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
2.030 mq	800 mc
Area di concentrazione volumetrica	Destinazione funzionale prevalente
580 mq	Residenziale
Area di compensazione alla rete ecologica	Superficie drenante
1.450 mq	Area boscata
Strumento attuativo	Altezza massima
Permesso di costruire convenzionato	n. 2 piani

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Localizzazione dei parcheggi pubblici
- Area di concentrazione volumetrica
- Area boscata in compensazione alla rete ecologica
- Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

- Attuazione mediante permesso di costruire assistito da atto unilaterale d'obbligo.
- Nell'area in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle recinzioni a delimitazione delle proprietà.
- In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato al favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.