

IL SITO

Ambito Inedificato di carattere prativo classificato nel PTCP come consolidato urbano. Risulta in continuità con il consolidato urbano a carattere residenziale sui lati nord est mentre a sud è contiguo al vasto comprensorio agricolo che si estende in direzione sud.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
3.200 mq	1.600 mc
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Residenziale	min. 30% superficie territoriale
Strumento attuativo	Altezza massima
Permesso di costruire convenzionato	n. 2 piani

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito

Area a verde pubblico in concessione gratuita.

Area di concentrazione volumetrica

Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Attuazione mediante permesso di costruire assistito da atto unilaterale d'obbligo.
2. Il 50% della superficie territoriale deve essere destinata a verde pubblico e successivamente ceduta all'amministrazione comunale.
3. In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
4. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.