

IL SITO

Ambito Inedificato prativo e parzialmente boscato appartenente alla rete ecologica provinciale, zona tampone di primo livello BZP.

Il lotto confina sui lati nord, nord est (In corso di attuazione) ed ovest con il consolidato urbano.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
3.700 mq	1.850 mc
Area di concentrazione volumetrica	Destinazione funzionale prevalente
2.400 mq	Residenziale
Area di compensazione alla rete ecologica	Superficie drenante
1.300 mq	min. 30% superficie territoriale
Strumento attuativo	Altezza massima
Permesso di costruire convenzionato	n. 2 piani

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area boscata in compensazione alla rete ecologica
- Area di concentrazione volumetrica
- Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

- Attuazione mediante permesso di costruire assistito da atto unilaterale d'obbligo.
- L'efficacia dei titoli abilitativi è subordinata alla verifica dell'eventuale presenza di governo ad alto fusto presso l'Autorità forestale competente.
- Nell'area in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle recinzioni a delimitazione delle proprietà.
- In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.