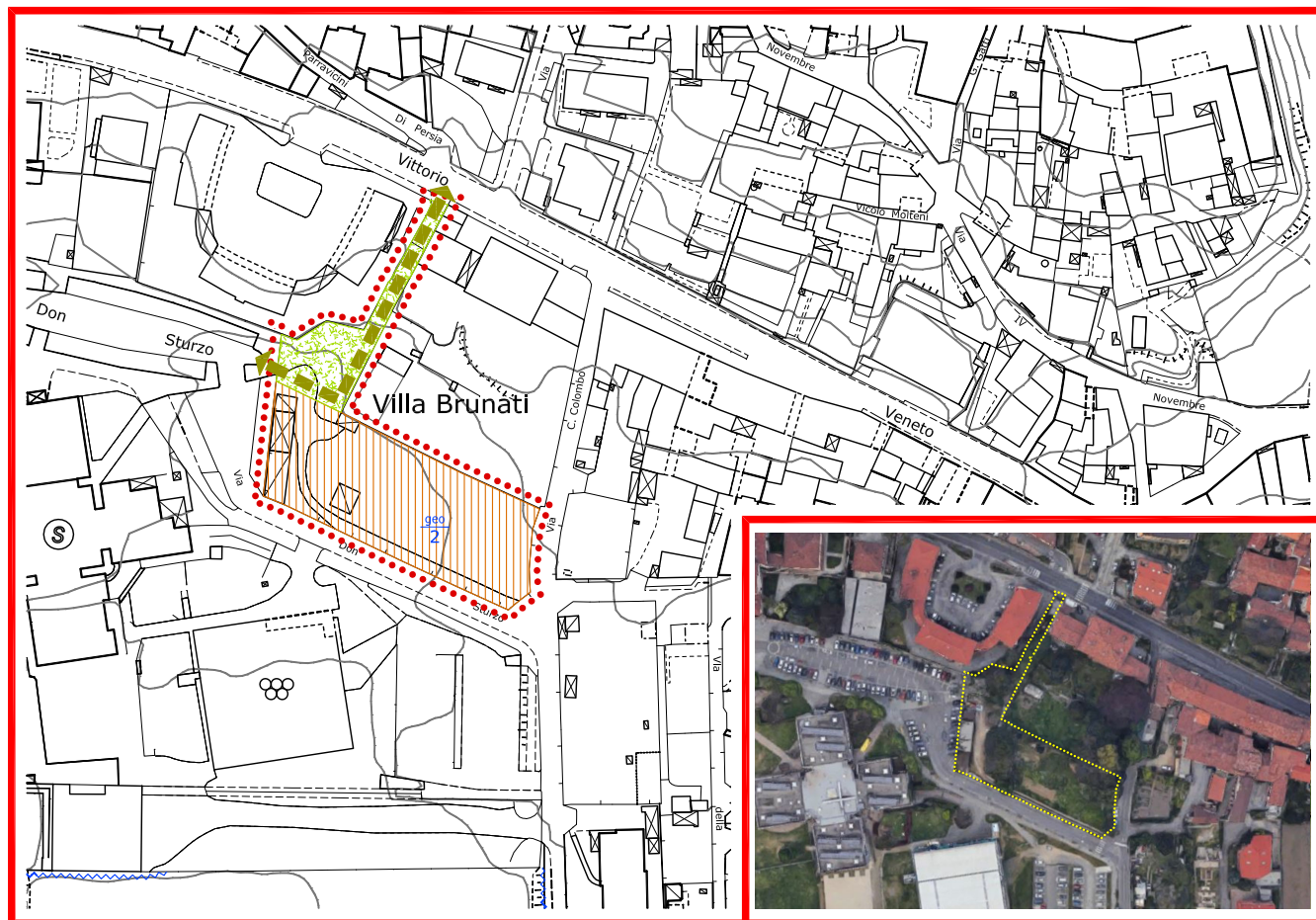


IL SITO

Ambito localizzato nel consolidato urbano, connotato dalla presenza di rada macchia arborea e da alcuni manufatti accessori scarsamente coerenti con il tessuto circostante.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Volume definito
2.750 mq	1.850 mc
Area di concentrazione volumetrica	Superficie drenante
2.180 mq	min. 25% superficie territoriale
Strumento attuativo	Destinazione funzionale prevalente
Permesso di costruire convenzionato	Residenziale

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito

 Area verde con funzione drenante e di biofiltro

 Area di concentrazione volumetrica

 Viabilità di accesso ciclo-pedonale

 Classe di fattibilità geologica

Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
grado 5	classe 2

LE AZIONI

- Attuazione mediante permesso di costruire assistito da atto unilaterale d'obbligo.
- A fronte della cessione gratuita al Comune del sedime della sola area di concentrazione volumetrica, viene ammesso il trasferimento del volume definito di mc 1.850 nell'ambito ATR/3; in questo caso il restante della superficie dell'ambito verrà classificato privo di titolo volumetrico, decadendo l'obbligo di realizzazione del percorso di connessione di cui al successivo punto 3.
- Realizzazione di percorso pubblico pedonale di connessione tra le vie Vittorio Veneto e Sturzo.
- In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà valutata la necessità di predisporre apposita indagine per valutare l'eventuale grado di inquinamento del sito e le conseguenti misure di riconversione.
- Tipologie edilizie ed altezze massime andranno puntualmente definite in funzione della salvaguardia dei coni di visuale sul nucleo di antica formazione e sullo skyline dei retrostanti versanti boscati percepiti dagli spazi pubblici; in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con esame d'impatto di cui alla DGR 11045/2002. Il numero di piani non potrà comunque eccedere la quantità di n.3.
- La superficie indicata a verde potrà essere conteggiata come drenante ed andrà attrezzata con alberature di alto fusto di mitigazione a salvaguardia del nucleo di antica formazione ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PTCP.
- In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.