

ATS/1 - via Rimembranze/Repubblica

IL SITO

Ambito localizzato nel consolidato urbano, già individuato nel vigente strumento urbanistico come area per servizi e non attuato.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale totale	Destinazione funzionale prevalente
12.900 mq	Servizi ad uso pubblico
Superficie lotto a	Superficie lotto b
7.500 mq	5.400 mq
Indice territoriale residenziale	Indice territoriale produttivo/terziario
0.5 mc/mq	0.35 mq/mq

LEGENDA

	Perimetro dell'ambito		Fascia di rispetto cimiteriale
	Area recante titolo volumetrico in perequazione		Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Per l'ambito ATS/1a la realizzazione della volumetria assegnata, che deve essere localizzata negli ambiti individuati all'art. 9 delle Norme del Documento di Piano, è subordinata alla cessione gratuita del comparto.
2. Per l'ambito ATS/1b la realizzazione della volumetria assegnata, che deve essere localizzata negli ambiti individuati all'art. 9 delle Norme del Documento di Piano, è subordinata alla monetizzazione delle aree non cedute in quanto già acquisite dal Comune.
3. Nella fascia di rispetto cimiteriale gli interventi ammessi sono quelli disciplinati dall'art. 8 del R.R. 6/2004.