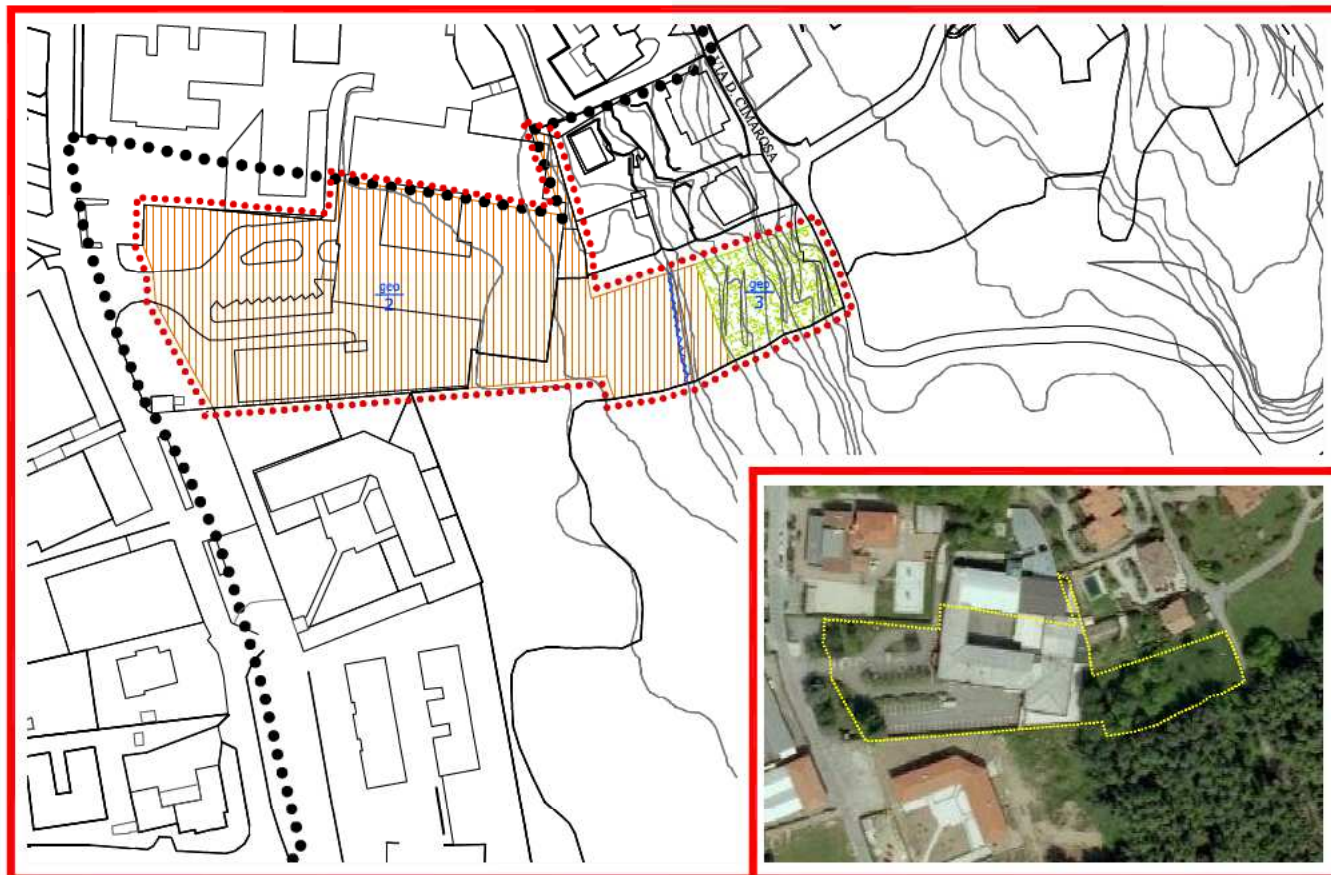


IL SITO

Ambito edificato al margine del consolidato urbano. Sede di un'attività produttiva confina a nord-est con ambiti residenziali. La porzione di ampliamento è attualmente prativa con rada macchia alberata e confina in margine sud con ampia macchia boscata.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Slp in ampliamento definita
7.780 mq	3.000 mq
Area di concentrazione volumetrica	Strumento attuativo
7.030 mq	Permesso di costruire convenzionato
Area di compensazione alla rete ecologica	Destinazione funzionale prevalente
850 mq	Produttiva

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito	Ambito di riqualificazione
Verde drenante in compensazione alla rete ecologica	Classe di fattibilità geologica

Superficie drenante	Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
Area in compensazione	grado 4	classe 2/3

LE AZIONI

1. Attuazione mediante permesso di costruire assistito da atto unilaterale d'obbligo.
2. Superficie aggiuntiva rapportata al soddisfacimento obbligatorio delle aree a parcheggio di uso pubblico.
3. Se ne prevede l'ampliamento, in funzione delle esigenze espresse dalla proprietà, a fronte di opere di riqualificazione e miglioramento dell'esistente.
4. Il progetto di ampliamento dovrà essere corredato da un piano di riqualificazione morfologica dei fronti prospettici e di mitigazione cromatica verso gli spazi aperti.
5. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente valutato il clima acustico in relazione alla prossimità delle destinazioni residenziali circostanti al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
6. Tipologie edilizie ed altezze massime andranno puntualmente definite in funzione delle esigenze e comunque in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con l'esame di impatto di cui alla D.G.R. n. VII/11045 del 8/11/2002.
7. Nell'area in compensazione alla rete ecologica devono trovare applicazione le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP, essa deve
8. In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
9. Il rilascio del titoli abilitativi è subordinato al favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.