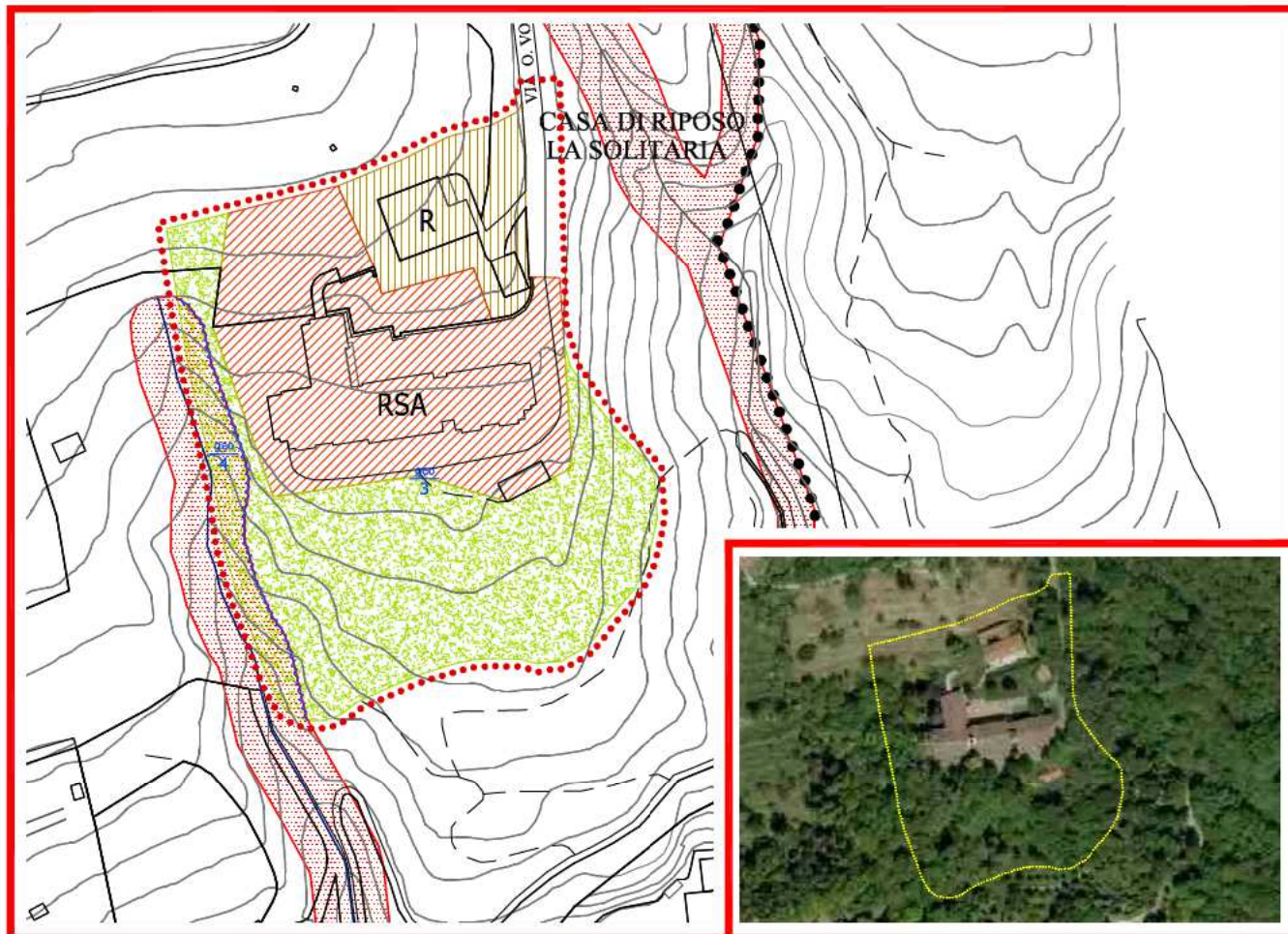


IL SITO

Ambito edificato denominato "villa Solitaria" adibito a struttura socio assistenziale localizzato all'interno della rete ecologica della fascia collinare prossima al consolidato urbano.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	Superficie drenante
15.000 mq	min. 40 % superficie territoriale
Destinazione funzionale prevalente	Strumento attuativo
Residenziale/R.S.A.	Piano attuativo

LEGENDA

- Perimetro dell'ambito
- Area boscata di pertinenza da mantenere a verde, non soggetta a trasformazione.
- Fascla di rispetto del reticolo idrico minore

- RSA** Area pertinenza residenza socio assistenziale
- R** Area di pertinenza residenziale
- geo n** Classe di fattibilità geologica

Sensibilità paesistica	Fattibilità geologica
grado 5	classe 3/4

LE AZIONI

- Attuazione mediante piano attuativo assoggettato a procedimento di Valutazione ambientale strategica.
- In fase di presentazione di piano attuativo dovranno essere meglio definite le opere negoziali menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
- Tipologie edilizie ed altezze massime andranno puntualmente definite in funzione delle esigenze e comunque in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con l'esame di impatto di cui alla D.G.R. n. VII/11045 del 8/11/2002.
- Sdoppiamento funzionale dell'ambito con porzione maggiore destinata a residenza socio assistenziale (RSA) e porzione residua a residenza (R).
- Ampliamento della struttura socio assistenziale da n. 60 a n. 95 posti letto oltre connessi servizi e spazi accessori nelle quantità massime prescritte dagli standard regionali.
- Mantenimento dell'edificio abitativo esistente e riutilizzo con riordino delle volumetrie sparse esistenti oltre ampliamento del 30% del volume esistente.
- Nell'area boscata di pertinenza da mantenere a verde si applicano le norme di cui all'art. 11 delle NTA del PTCP; essa deve pertanto essere confinata all'esterno delle recinzioni a delimitazione della proprietà.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato alla realizzazione dell'allacciamento alla fognatura o all'adeguamento delle strutture di scarico ai sensi del R.R. 03/2006 ed al positivo parere dell'Ente di gestione per lo scarico dei reflui.
- Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico.