

IL SITO

Ambito di riqualificazione morfologica localizzato nel consolidato urbano (area urbanizzata - AU) attualmente sede di autosalone ed officina meccanica, circondato su tre lati dal nucleo di antica formazione di Cassano.



GLI ELEMENTI DIMENSIONALI

Superficie territoriale	SLP definita
3.095 mq	600 mq oltre esistente
Destinazione funzionale prevalente	Superficie drenante
Terziaria - commerciale	min. 20% superficie territoriale
Strumento attuativo	Sensibilità paesistica
Permesso di costruire convenzionato	grado 5

LEGENDA

..... Perimetro dell'ambito

 Ambito di riqualificazione

 Classe di fattibilità geologica

LE AZIONI

1. Attuazione mediante permesso di costruire assistito da atto unilaterale d'obbligo assoggettato a procedimento di Valutazione ambientale strategica.
2. Superficie aggiuntiva rapportata al soddisfacimento obbligatorio delle aree a parcheggio di uso pubblico.
3. Reperimento superfici drenanti anche con il convogliamento delle acque meteoriche in vasche di laminazione.
4. Il progetto dovrà prevedere l'adeguata riqualificazione del fronte strada, degli spazi interni alla corte e dovrà verificare il raggiungimento della coerenza compositiva con il circostante contesto edilizio.
5. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà preventivamente valutato il clima acustico in relazione alla prossimità delle destinazioni residenziali circostanti al fine di definire eventuali soluzioni tecniche da adottare per assicurare la compatibilità dell'insediamento con il clima acustico dell'area.
6. In fase di richiesta di titolo abilitativo andrà altresì predisposta apposita indagine per valutare l'eventuale grado di inquinamento del sito e le conseguenti misure di riconversione.
7. Tipologie edilizie ed altezze massime andranno puntualmente definite in funzione delle esigenze e comunque in coerenza alla sostenibilità paesistica verificata con l'esame di impatto di cui alla D.G.R. n. VII/11045 del 8/11/2002.
8. In fase di richiesta di titolo abilitativo dovranno essere meglio definite le opere menzionate al punto e, comma 2, art. 8 della L.R. 12/2005 di governo del territorio.
9. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato ai favorevoli pareri degli Enti gestori per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento dei reflui.