

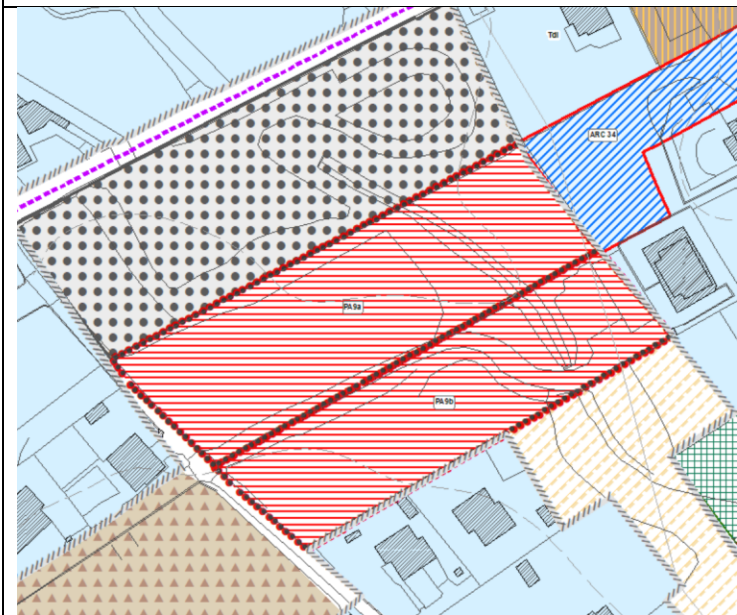
Scheda PA 9b

IDENTIFICAZIONE Via A. De Gasperi Mappali: 699 – 697 – 693 – 1754 – 1792 foglio 9 Classe di Sensibilità Paesaggistica 3 – media	INDICI Superficie territoriale (ST): 3.800 mq IT min = 0.4 mc/mq IPrE = 0.1 mc/mq IPrP = 0.1 mc/mq Crediti compensativi = 0,1 mc/mq Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al Tessuto della Densificazione
INDICAZIONI Ambito di trasformazione soggetto a Pianificazione Attuativa. L’area sottesa alla classe IV di fattibilità geologica dovrà essere mantenuta libera da edificazione e tale area non genererà diritti edificatori. DESTINAZIONI AMMESSE Residenza e destinazioni compatibili come definite nel PDR CREDITI COMPENSATIVI Opere da convenzionare. INDICAZIONI SPECIFICHE Dovranno essere preferibilmente previste idonee superfici a parcheggio in prossimità del mappale 1794 al fine di dotare l’area delle necessarie superfici a parcheggio che possano assolvere sia alla esigenze del piano stesso che alla carenza di posti auto del comparto edificato.	





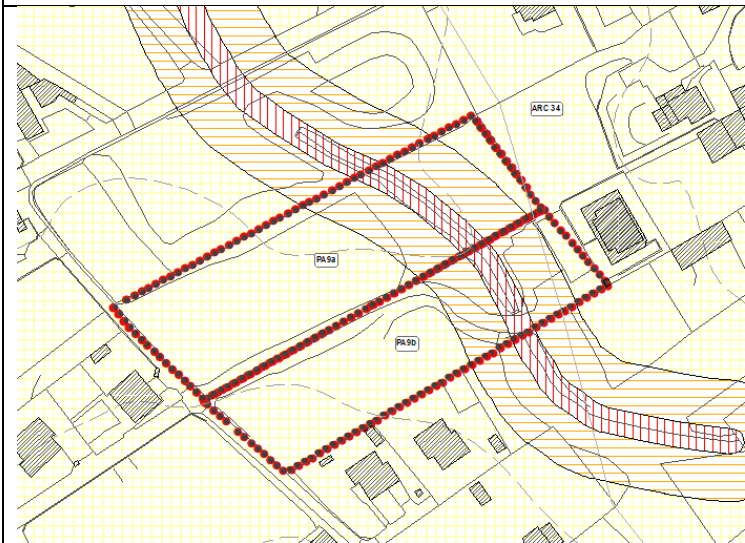
Ortofoto 2021



Previsioni di Piano



Ambiti di trasformazione soggetti a Piano Attuativo (destinazione prevalente: residenza)



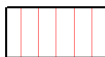
Fattibilità geologica



2A - aree subpianeggianti o a bassa pendenza (in genere <10°)



3E - aree di attenzione a contorno dei torrenti



4A - Aree soggette a condizioni di elevata pericolosità idraulica, aree dei corsi d'acqua principali