

Scheda PA 8

IDENTIFICAZIONE	INDICI
Via G. Marconi Mappali: 971 – 972 foglio 9 Classe di Sensibilità Paesaggistica 3 – media	Superficie territoriale (ST): 2.700 mq IT min = 0.4 mc/mq IPrE = 0.1 mc/mq IPrP = 0.1 mc/mq Crediti compensativi = 0,1 mc/mq <i>Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al Tessuto della Densificazione.</i>
INDICAZIONI	
Ambito di trasformazione soggetto a Pianificazione Attuativa DESTINAZIONI AMMESSE Residenza e destinazioni compatibili come definite nel PDR CREDITI COMPENSATIVI Opere da convenzionare. MITIGAZIONI Dovrà essere mantenuta un'area libera e alberata quale connessione ecologica tra le aree agricole poste a nord e ovest dell'area. Tale fascia di mitigazione dovrà essere mantenuta all'esterno delle recinzioni del comparto. INDICAZIONI I fabbricati dovranno essere allacciati alla pubblica fognatura presente su via Solferino con recapito finale al depuratore di Cadrezzate Barza.	

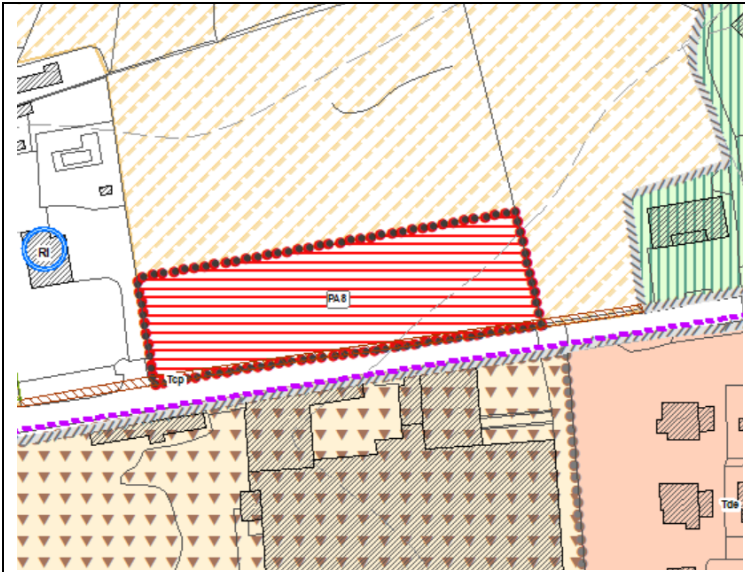




Estratto catastale



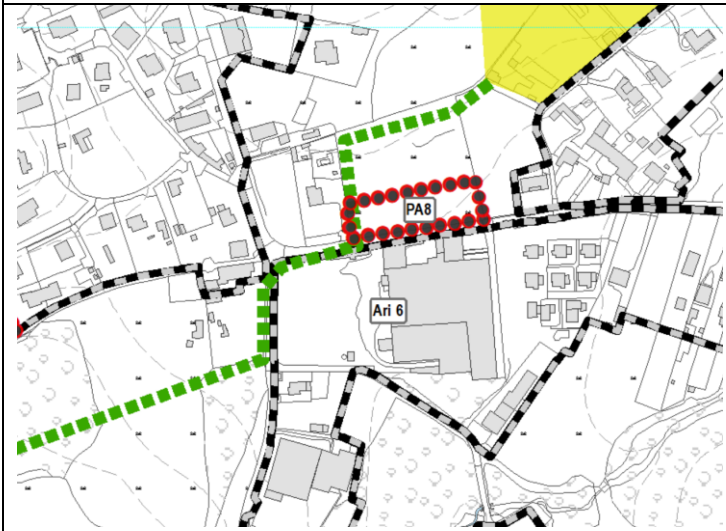
Ortofoto 2021



Previsioni di Piano



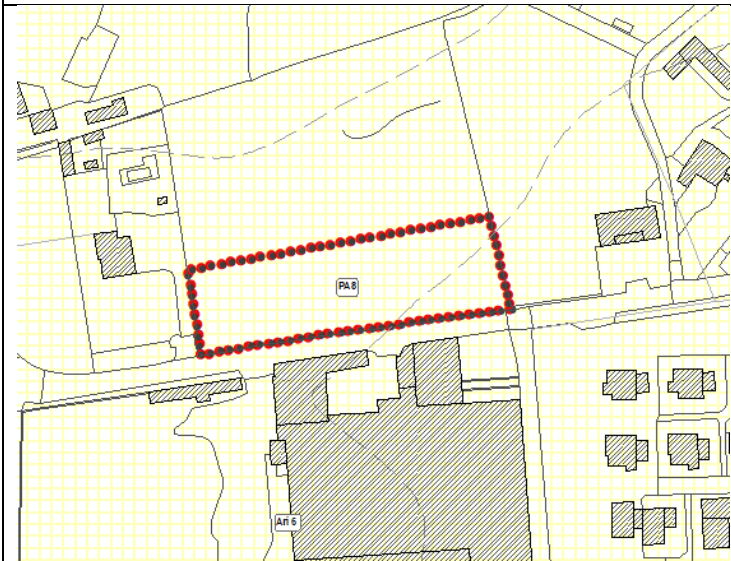
Ambiti di trasformazione soggetti a Piano Attuativo (destinazione prevalente: residenza)



Rete Ecologica Comunale



Direttrice di collegamento ecologica



Fattibilità geologica



2A - aree subpianeggianti o a bassa pendenza (in genere $<10^\circ$)