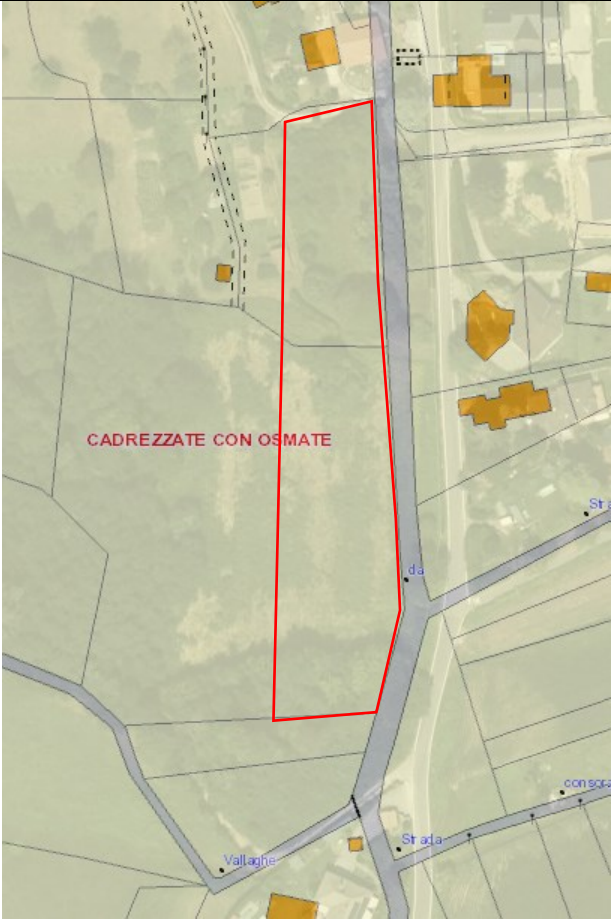
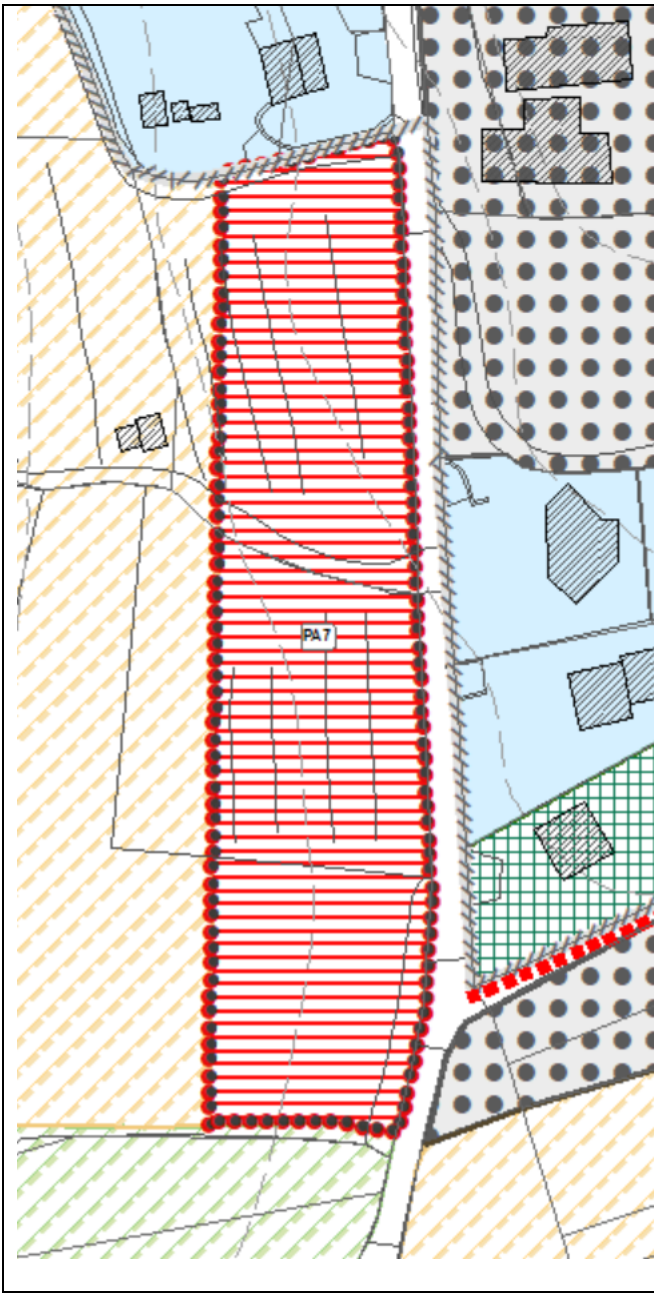


Scheda PA 7

IDENTIFICAZIONE Via Matteotti – Località Montelungo Mappali: 1251 (una parte), 1256 (una parte) foglio 3 Classe di Sensibilità Paesaggistica 4 - alta	INDICI Superficie territoriale (ST) : 5300 mq IT min = 0.6 mc/mq IPrE = 0.1 mc/mq IPrP = 0.1 mc/mq Crediti compensativi = 0,1 mc/mq <i>Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al Tessuto della Densificazione</i>
INDICAZIONI Ambito di trasformazione soggetto a Pianificazione Attuativa. DESTINAZIONI AMMESSE Residenza e destinazioni compatibili come definite nel PDR INDICAZIONI SPECIFICHE L'attuazione è subordinata alla demolizione dei fabbricati strutture e recinzioni dell'area dell'ex depuratore identificato ai mappali 1025 e 1026 del Comune di Cadrezzate. L'area dovrà essere inoltre rimessa a verde agricolo o ripiantumata al fine di ricostituire la continuità delle aree boscate ivi presenti. Al fine di garantire una maggior compatibilità da un punto di vista agricolo, la trasformazione dell'area è condizionata ad interventi di miglioramento della fertilità agricola dei suoli o di promozione agricola di prodotti tipici del Lago di Monate da attuarsi sulle restanti porzioni agricole del mappale 1251 CREDITI COMPENSATIVI Opere da convenzionare.	



 A cadastral map of the area around Cadrezzate con Osmate. A large, irregularly shaped plot of land is outlined in red. The plot is situated between a road and a river. The text 'CADREZZATE CON OSMATE' is visible on the map. Other labels include 'Valleghe', 'Strada', and 'con soga'.	Estratto catastale
 An aerial photograph of the same area shown in the cadastral map. The red-outlined plot is clearly visible. The surrounding area includes fields, trees, and some buildings. Labels 'ex PA6', 'PA7', and 'VU' are visible on the map.	Ortofoto 2021



Previsioni di Piano



Ambiti di trasformazione soggetti a Piano Attuativo (destinazione prevalente: residenza)

