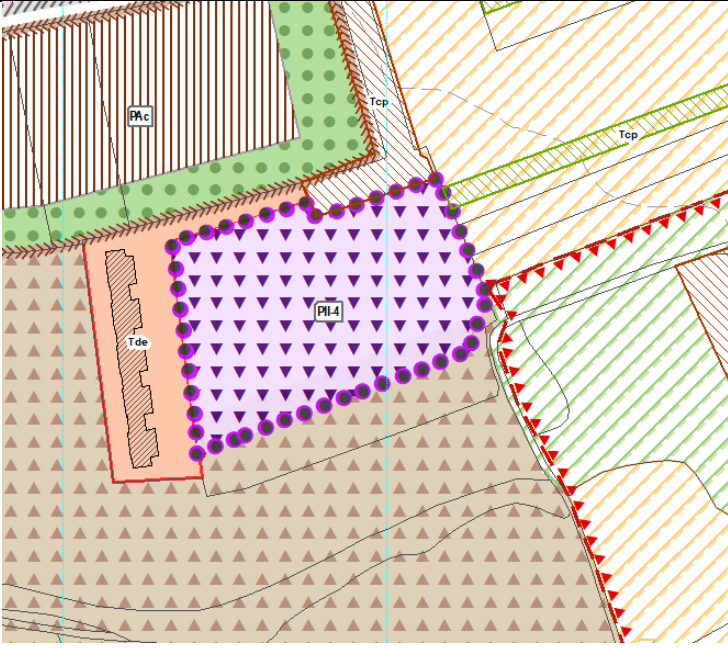


Scheda PII 4

IDENTIFICAZIONE	INDICI
Via Don Guanella Mappali: 4555 (una parte), 4557, 4559, 4558 foglio 9 Classe di Sensibilità Paesaggistica 3 - media	Superficie territoriale (ST)= 7.800 mq IT = 0,6 mc/mq IT max = 0,8 mc/mq IC= 60% SF H max= 3 piani fuori terra <i>Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al Tessuto della Densificazione.</i>
INDICAZIONI	
DESTINAZIONI D’USO AMMESSE - Turistico ricettivo - Terziario - Commerciale (escluse grandi strutture di vendita di qualsiasi categoria merceologica (GsV) e medie strutture di vendita alimentari al dettaglio) - Servizi di interesse Pubblico - Attività educative/istruzione - Residenziale nei limiti dell'art .38 del PdR	
CRITERI DI INTERVENTO L'intervento oggetto di Programma Integrato di Intervento dovrà prevedere una integrazione ambientale e paesaggistica dei corpi di fabbrica in progetto in relazione al contesto urbano e alla tipologia prevalente. La trasformazione dell'area dovrà essere subordinata alla verifica dello stato di salubrità dei suoli in ottemperanza dell'art. 3.2.1 del Regolamento Locale di Igiene. <i>L'indicazione delle aree a servizio riveste solo indicazione di tipo quantitativo, l'identificazione puntuale è demandata al progetto di P.I.I.</i> Il PII è da sottoporre a valutazione di incidenza sulla rete ecologica CMF-T.	
CRITERI DI NEGOZIAZIONE L'intervento oggetto di Programma Integrato di Intervento sarà subordinato alla stesura di una convenzione tra proponente e il Comune di Cadrezzate. Contributo straordinario e opere da convenzionare.	

	Ortofoto 2021
	Previsioni di Piano  PII Programma Integrato di Intervento n. 4

