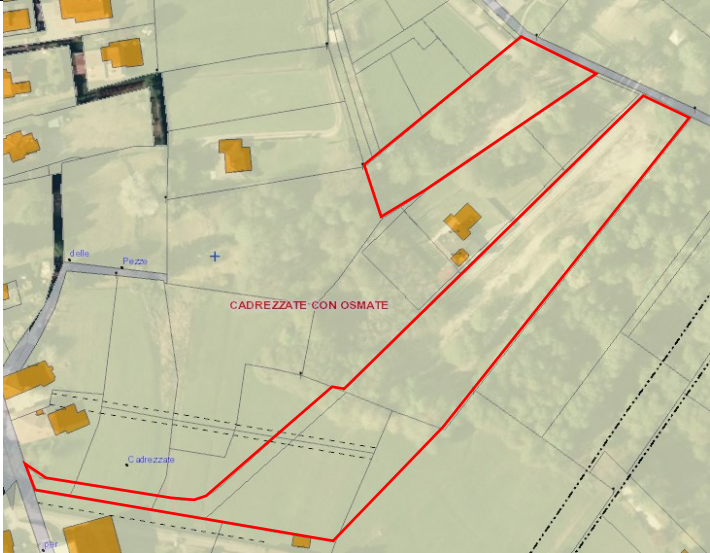


Scheda PII 3

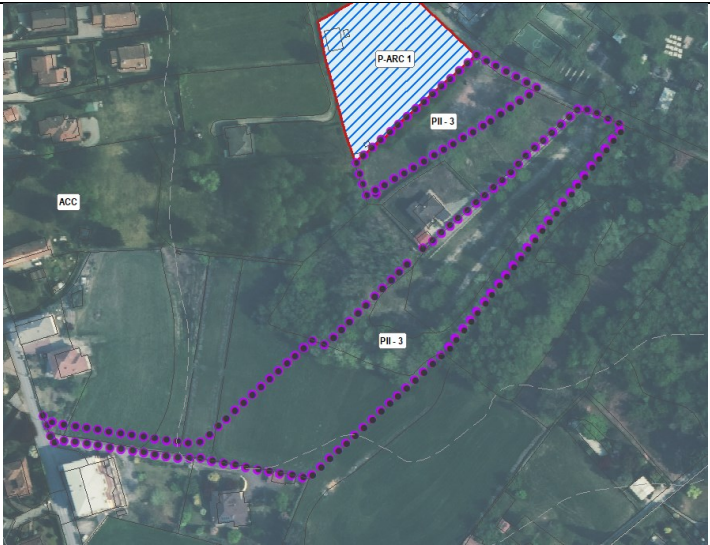
IDENTIFICAZIONE	INDICI
Via Solferino – via Al Lago Mappali: 4234, 4231, 4228, 4227, 4230, 4233, 2681, 4234, 1600, 1312 (una parte) foglio 9 Classe di Sensibilità Paesaggistica 3 - media	Superficie territoriale (ST)= 12.987 mq Superficie fondiaria (SF)= 4.000 mq IT(max) ricettivo = 0,8 mc/mq H max = 8 m <i>Per altri indici e parametri non espressamente indicati si fa riferimento al Tessuto della Densificazione.</i>
INDICAZIONI	
CRITERI DI INTERVENTO L'intervento oggetto di Programma Integrato di Intervento dovrà prevedere una integrazione ambientale e paesaggistica dei corpi di fabbrica in progetto in relazione al contesto paesaggistico del lago e delle isopercettive rilevanti. Le aree destinate a verde e a parcheggio dovranno prevedere pavimentazioni di tipo non impermeabile preferendo pavimentazioni con fondo naturale. In tali aree dovranno essere mantenute le piantumazioni esistenti. L'attuazione potrà avvenire in sub ambiti o lotti funzionali come individuati nella cartografia che segue. L'attuazione per lotti non dovrà pregiudicare l'attuabilità dei e godibilità dei lotti residuali. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE - Turistico ricettivo - Residenziale CRITERI DI NEGOZIAZIONE L'intervento oggetto di Programma Integrato di Intervento e sarà subordinato alla stesura di una convenzione tra proponente e il Comune. L'intervento è condizionato alla realizzazione, da parte del soggetto attuatore, della strada di collegamento tra la via Solferino e la via Al Lago. Il tracciato indicato negli estratti cartografici è indicativo nell'andamento e posizionamento nel lotto. Per la sua puntuale definizione planimetrica e di sedime si demanda alla fase progettuale e concertativa. CRITERI DI INCENTIVAZIONE E PREMIALITA' IPrE = Indice di premialità energetica IPrP = Indice di premialità paesaggistica IPrC = Indice di premialità compensativa IF(min) = 0,5 mc/mq IF(max) = 0,8 mc/mq IPrP (massimo) = 0,1 mc/mq IPrE (massimo) = 0,1 mc/mq IPrC = 0,1 mc/mq <i>Indici calcolati sulla Superficie Fondiaria</i> NORMA SPECIFICA La previsione di trasformazione dell'area è vigente dalla prima approvazione del PGT di Cadrezzate risalente all'ottobre 2011 e ad oggi non ha trovato concreta attuazione. In coerenza a quanto disciplinato dalla legislazione Lombarda in tema di consumo di suolo (LR 31/2014) e di rigenerazione urbana (LR 18/2019) che portano ad una progressiva riduzione del consumo di suolo al contempo favorendo ed incentivando la rigenerazione delle aree dismesse e degradate, l'Amministrazione Comunale in questa nuova stagione pianificatoria intende stabilire un termine di validità a tale previsione che viene di seguito così calendarizzata: - Entro 12 mesi dall'entrata in vigore nel nuovo PGT dovrà essere presentato il progetto di PII comprensivo del progetto esecutivo della nuova strada;	

- Entro 18 mesi dall'entrata in vigore nel nuovo PGT dovrà essere dato avvio ai lavori di realizzazione della nuova strada;
- Le opere dovranno essere completate e collaudate entro 24 mesi dall'entrata in vigore nel nuovo PGT.

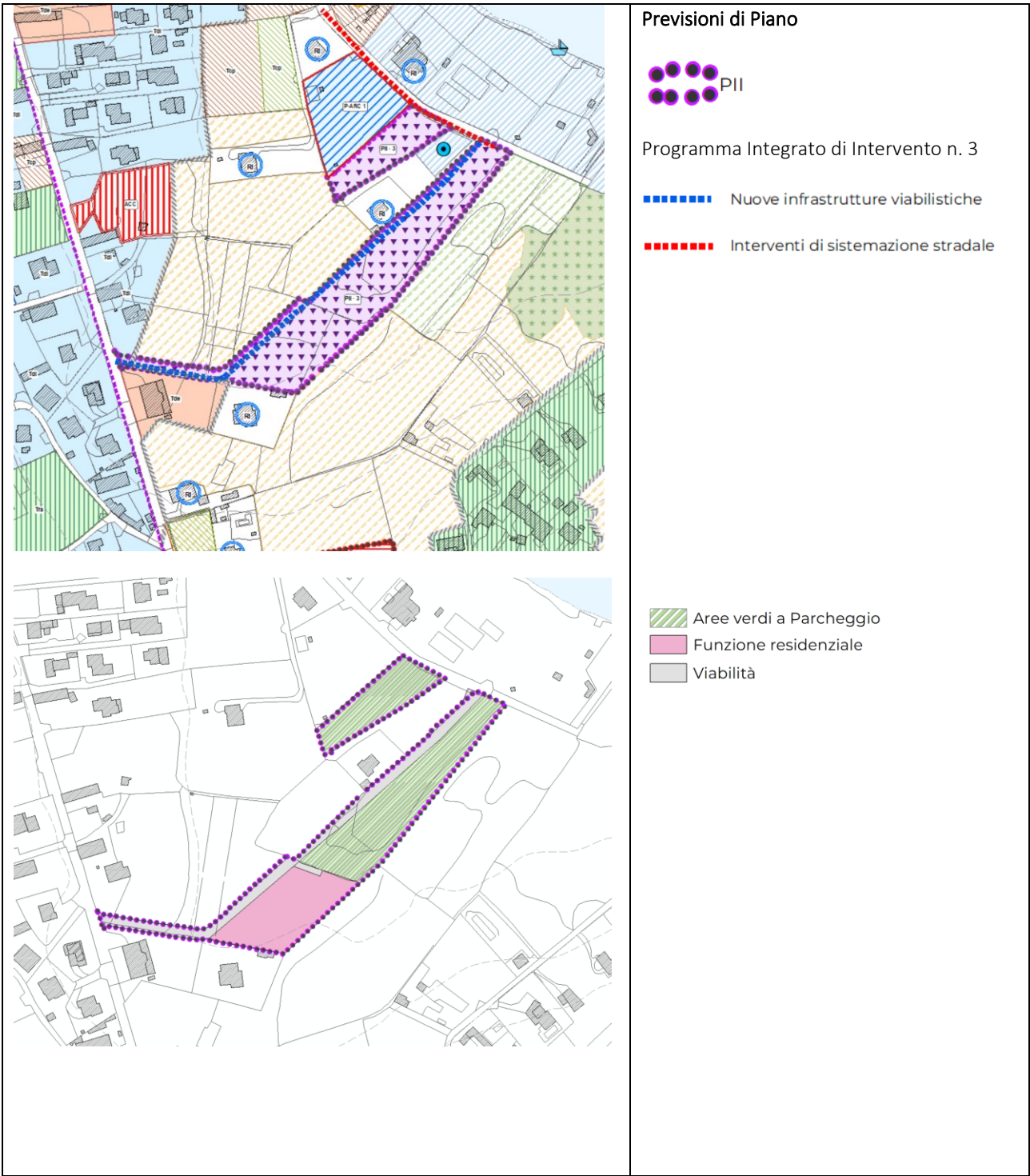
Il mancato rispetto delle scadenze temporali sopra riportate comporterà la decadenza della previsione di PII3 mantenendo efficacia di vincolo preordinato all'esproprio relativo al sedime per la realizzazione della nuova strada individuato da PDS e DDP. Le restanti aree verranno ricondotte all'interno degli areali agricoli.

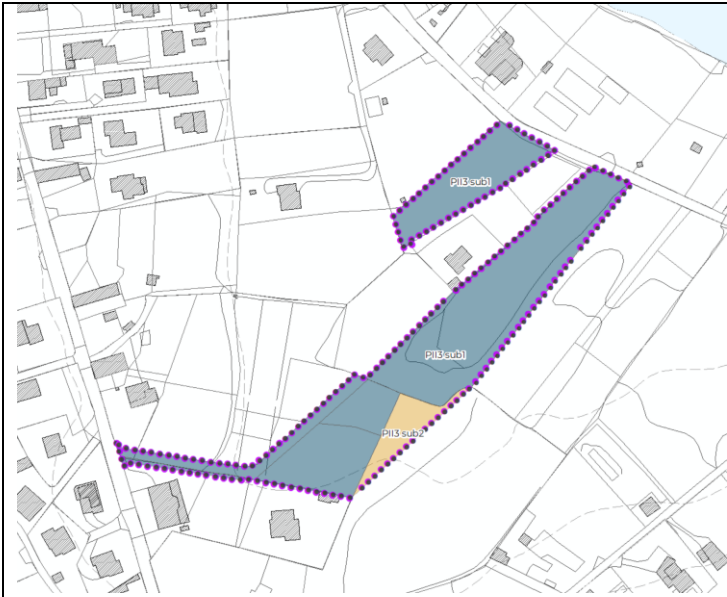


Estratto catastale

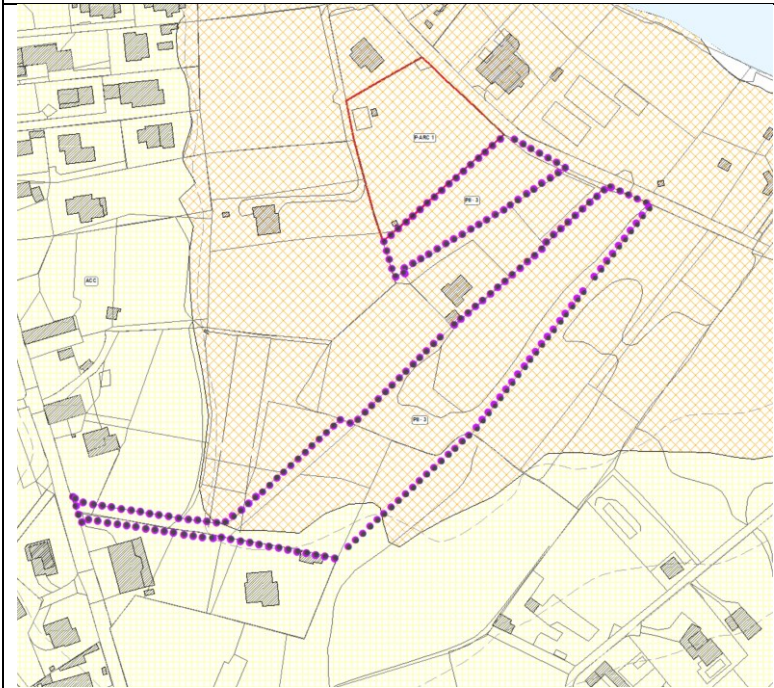


Ortofoto 2021





Sub-ambiti di attuazione



Fattibilità geologica



3B - aree con terreni di limitata capacità portante e bassa soggiacenza della falda, potenzialmente soggette a esondazioni lacuali



2A - aree subpianeggianti o a bassa pendenza (in genere <10°)