

Ambito di Trasformazione AT 10

Ampliamento insediamento industriale Agusta



PARTE PRIMA:

Stato attuale, dati del comparto e obiettivi generali per la pianificazione attuativa

Inquadramento del contesto ambientale-territoriale

L'Ambito di trasformazione in oggetto è localizzato all'interno del complesso produttivo aeronautico della Azienda Agusta Westland spa, tra l'Autostrada A8, la Statale del Sempione SS33 e la SP 47. L'area oggetto di intervento si colloca oltre la pista di atterraggio ed interessa parte del margine dell'area boschiva, compresa tra l'insediamento e l'autostrada, che è parte del sistema di aree boscate tutelate dal Parco del Ticino.

Dati di superficie

Superficie dell'ambito interessato alla trasformazione 55.000 mq

L'area interessata risulta oggi così connotata:

- Area boscata 55.000 mq

In merito alle trasformazione delle aree boscate il PIF stralcio prevede opportune compensazioni e mitigazioni.

Prescrizioni, vincoli e progetti preordinati

Idrogeologico

L'area non è compresa in zona soggetta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 30.12.1923 n° 3267 salvo una piccola parte di circa 700 mq.

Paesaggistico

L'area è vincolata ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera f) e g) del Decreto Legislativo n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i.

Geologico e idrogeologico

L'ambito è all'interno della Classe di Fattibilità 2/C Aree delle piane fluvioglaciali senza particolari fenomeni geologici e geomorfologici, con soggiacenza medio – alta (15 – 30 m) della falda a medio – alta vulnerabilità.

Fognatura

L'ambito risulta servito da fognatura.

Zonizzazione acustica

L'ambito è prevalentemente in Classe VI – Aree esclusivamente industriali

Parco del Ticino

L'area risulta all'interno del perimetro IC.

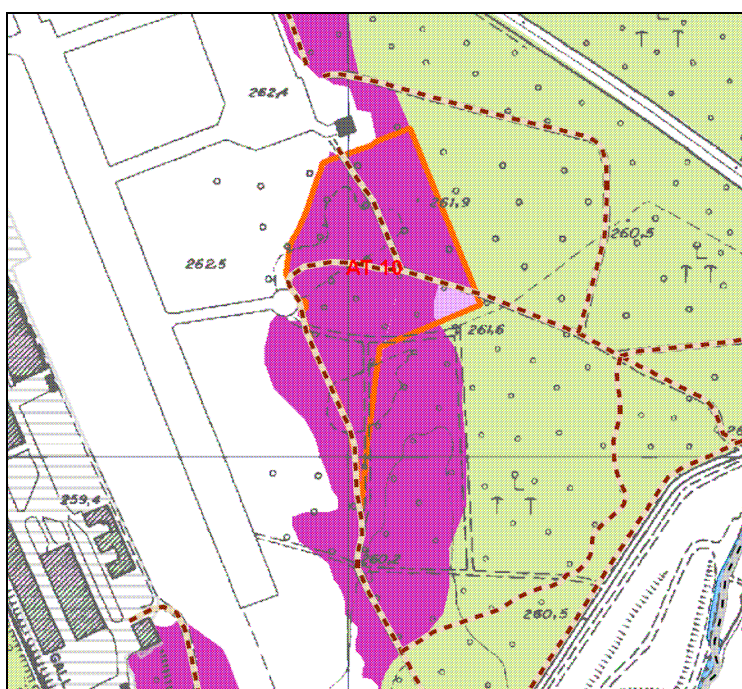
L'ambito risulta nelle vicinanze del Sic – Paludi di Arsago.

Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale

Nell'area non sono presenti ambiti agricoli e non è interessato dalla rete ecologica.

Proposta di Piano di Indirizzo Forestale

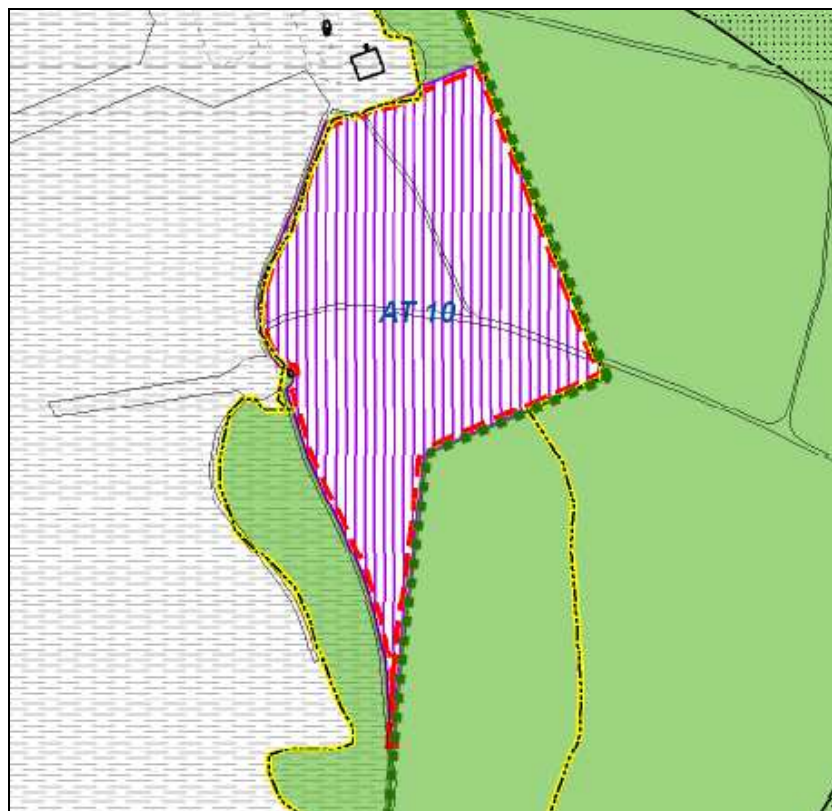
All'interno dell'Ambito 10 sono presenti delle aree boscate che occupano una superficie complessiva pari a 55.000 mq classificate come Superficie boscata trasformabile ai fini urbanistici.



Ambito di Trasformazione AT 10 con Aree boscate PIF

PARTE SECONDA:

Indirizzi di pianificazione e prescrizioni di intervento



Obiettivi generali e di pianificazione attuativa

L'intervento è finalizzato ad un progetto generale di sviluppo e riorganizzazione della struttura produttiva esistente connessa al complesso produttivo di Agusta Westland, e prevede la realizzazione di un nuovo edificio destinato ad ospitare una nuova unità produttiva.

La nuova edificazione si collocherà ad Est della pista aeroportuale, comportando la trasformazione di una parte di area boscata a confine con la zona produttiva.

L'intervento dovrà prevedere delle opere complessive di mitigazione per un adeguato inserimento della nuova struttura e di compensazione attraverso un progetto generale volto a realizzare di migliore qualificazione ambientale del complesso produttivo.

L'intervento dovrà essere assoggettato a Valutazione d'Incidenza e gli interventi dovranno essere attuati secondo modalità compatibili con il Piano di Gestione del SIC.

Destinazioni d'uso

Destinazioni produttive e relativi servizi

Capacità edificatoria

Nell'area potranno essere realizzati edifici per una superficie coperta non superiore a 0.50 mq/mq

Modalità attuative

Piano attuativo.

Viabilità e mobilità

La viabilità prevista è quella interna all'ambito, al servizio del comparto produttivo aeronautico e della struttura aeroportuale.

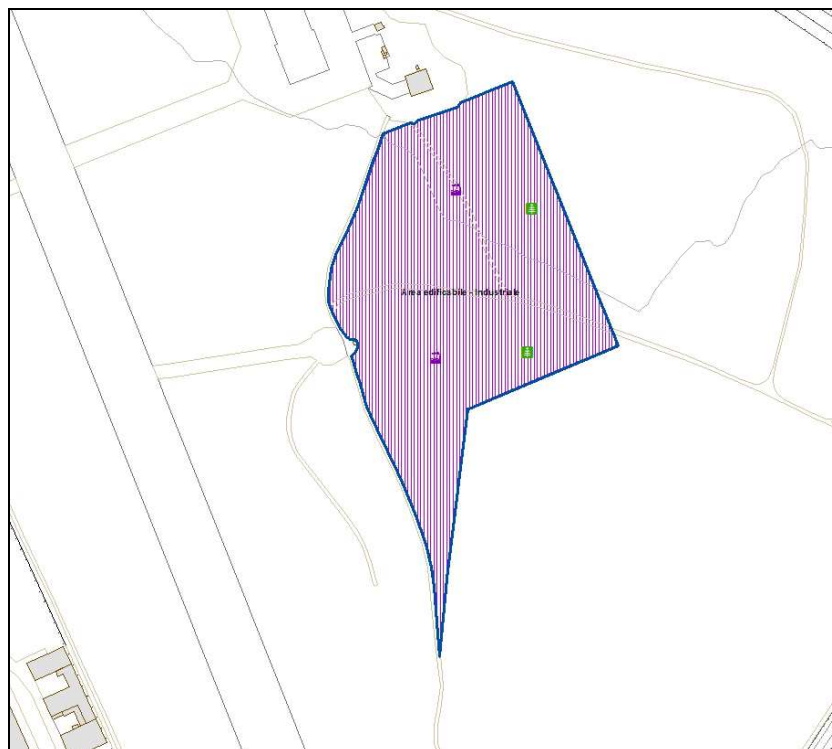
Standard qualitativo

Dovranno essere reperiti o verificati i servizi e le attrezzature pubbliche funzionali all'indotto dalla nuova struttura, sia in termini di parcheggi che di attrezzature per i dipendenti.

La verifica delle dotazioni di servizi e attrezzature pubbliche potrà essere effettuato nell'ambito più ampio del complesso produttivo.

Le aree necessarie al rispetto del fabbisogno minimo di servizi per le nuove strutture produttive non reperite entro l'ambito potranno essere monetizzate.

Dovranno essere garantite adeguate misure di mitigazione ambientale.



Studio di Incidenza

L'intervento dovrà essere assoggettato a specifica procedura di Valutazione d'Incidenza e gli interventi dovranno essere attuati secondo modalità compatibili con il Piano di Gestione del SIC – Paludi di Arsago.

Prescrizioni paesistiche e inserimento ambientale

MISURE DI ATTENZIONE, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

Dovranno essere previsti interventi di miglior qualificazione ambientale a compensazione dell'area a bosco che viene trasformata, secondo le indicazioni contenute nel redigendo Piano di Indirizzo Forestale.

MISURE COMPENSATIVE P.I.F.

In corrispondenza delle trasformazioni che interessano le aree boschive, sono altresì previste a carico dell'intervento, le misure compensative prescritte dal redigendo Piano di Indirizzo Forestale (P.I.F.) a cura dell'Ente Parco Lombardo della Valle del Ticino.