

ARU9 - Ambito via Venegono

PREVISIONI

Obiettivo dell'intervento

E' finalizzato al recupero e alla riqualificazione di un'area dismessa con la conferma della destinazione produttiva / artigianale, mediante un intervento di sostituzione degli edifici esistenti (oppure di recupero / ristrutturazione, qualora coerenti con la nuova attività da insediare).

L'attuazione consentirà di migliorare l'accessibilità in via Don L. Sturzo e di incrementare la dotazione di aree d'interesse pubblico, mediante il coinvolgimento di quelle collocate tra la linea ferroviaria e via Venegono.

Dimensionamento

ST - Superficie territoriale	5.908	mq
IT - Indice di edificabilità territoriale	0,6	mq/mq
SLmax - Superficie lorda massima edificabile	3.545	mq
Altezza dell'edificio	= all'esistente	m
IC - Indice di copertura (% della SF)	60	%
IPF - Indice di permeabilità (% della SF)	20	%
Destinazione d'uso prevista	Attività di produzione e trasformazione di beni e funzioni complementari	
Dotazione aree di interesse pubblico	20% SL	
Quantità minima di aree di interesse pubblico previste	Monetizzazione totale	mq

Prescrizioni particolari

- L'attuazione dell'ambito dovrà prevedere la realizzazione della rotatoria all'incrocio tra via Venegono e via Don L. Sturzo e la riqualificazione del tratto di via Venegono prima e dopo la rotatoria stessa. Gli interventi dovranno essere concordati con l'Amministrazione Comunale di Vedano Olona e con la provincia di Varese.
- E' facoltà del soggetto attuatore proporre all'amministrazione comunale la cessione delle aree di interesse pubblico comprese tra la linea ferroviaria e via Venegono, indicate dal Piano dei Servizi per la realizzazione di parcheggi e verde urbano, nelle modalità previste dal Titolo III delle norme del Piano dei Servizi stesso.
- L'intervento dovrà prevedere la riqualificazione, con l'ampliamento del calibro stradale, della viabilità esistente lungo il lato est dell'area d'intervento, viabilità di accesso agli edifici residenziali esistenti.
- Trattandosi di area dismessa, l'intervento dovrà riportare i contenuti di cui al D.Lgs n° 152/2006 e successive modifiche e integrazioni.