

AT17 – Ex Macello Civico	
Ambito strategico: AS4 - Centri civici	
Scheda di riferimento P.R.G. vigente: CA23	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Area d'intervento compresa tra la via Tonale e il torrente Vellone.	
	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	Classe 2Fgl – 3AC
Superficie territoriale (St)	29.500 mq
Indice Territoriale Massimo	1,5 mc/mq
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	10.000 mq. da destinare a Verde pubblico. La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	Realizzazione del collegamento viario con la rete stradale del Comparto Stazioni.
Standard qualitativo aggiuntivo di ambito	
H. max	16,25 m
RC rapporto di copertura	40 %
Abitanti teorici	144
Modalità d'intervento	P.A. - Piano attuativo (È ammessa l'attuazione del piano per comparti)
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto

Agricenter
Distributori di carburante
Agricolo

**Prescrizioni e Indicazioni generali:**

- Realizzazione del collegamento viario con la rete stradale del Comparto Stazioni;
- Valorizzazione dell'ambito del fiume Vellone con creazione di un parco fruibile di almeno 10.000 mq di superficie.

Prescrizioni e Indicazioni di carattere paesistico ambientale:

- Verifica della possibilità di allargamento e riqualificazione dell'alveo del torrente Vellone attraverso interventi di ingegneria naturalistica, finalizzati ad ottimizzare le funzioni fitodepurative della vegetazione spondale;
- Il progetto dovrà sviluppare soluzioni progettuali volte a migliorare la qualità dell'intervento nella realizzazione degli edifici nell'ottica del risparmio energetico e della riduzione di emissioni di CO₂, ad esempio attraverso la realizzazione degli impianti fotovoltaici sulle coperture o attraverso la realizzazione di impianti di cogenerazione e teleriscaldamento.

