

AT16 – Via Corridoni – Viale Piero Chiara**Ambito strategico: AS5 - Infrastrutture e mobilità****Scheda di riferimento P.R.G. vigente: CA24****Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:**

Area di trasformazione compresa tra la via Corridoni e viale Piero Chiara



Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo delle bellezze panoramiche e relativi punti panoramici ai sensi del D. Lgs.42/2004 art. 136 lett. d)
Classificazione geologica e sismica	<i>Classe 2GL</i>
Superficie territoriale (St)	10.100 m ²
Indice Territoriale Massimo	1,2 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato da perequare attraverso la realizzazione di opere e di interventi infrastrutturali
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	2.500. mq da destinare a Parcheggio. La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	L'intervento dovrà prevedere la connessione al sottopasso pedonale di accesso alla stazione di Casbeno
H. max	16,25
RC rapporto di copertura	40%
Abitanti teorici	57
Modalità d'intervento	P.I.I. - Programmi integrati di intervento
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello

Commerciale GSV
Culto
Agricenter
Distributori di carburante
Agricolo

**Prescrizioni e Indicazioni generali:**

- L'intervento dovrà partecipare alla realizzazione della fognatura lungo la via Corridoni.

Prescrizioni e Indicazioni di carattere paesistico ambientale:

- L'intervento dovrà privilegiare l'applicazione di criteri qualitativi per la realizzazione degli edifici, dei servizi legati a questi e dei parcheggi, recupero delle acque di seconda pioggia, schermature verdi per il comfort ambientale.

