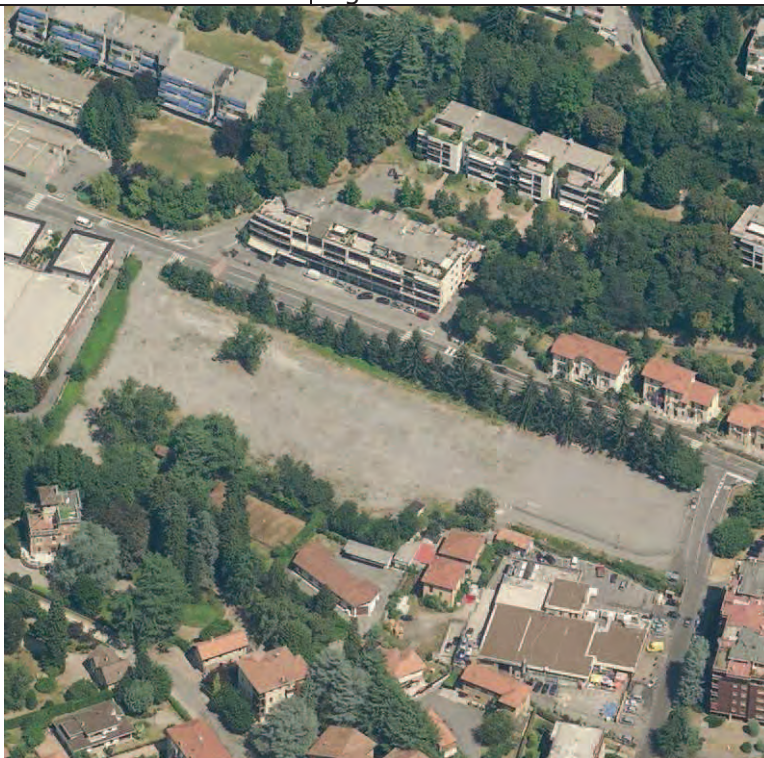


AT15 - Piazzale Staffora	
Ambito strategico: AS3 - Connettività ambientale Campo dei Fiori - Lago	
Scheda di riferimento P.R.G. vigente: CC14	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: L'area di Trasformazione è ubicata lungo la via Crispi, ad ovest di via Oldofredi, e si presenta come una vasta superficie ineditata costeggiata a sud da un tratto scoperto del torrente Vellone. Il disegno di Piano prevede per l'area, come obiettivo, il rafforzamento della connessione del sistema ambientale attraverso il recupero delle sponde del torrente Vellone. Il piano prevede inoltre: - la realizzazione di un percorso ciclopedonale di collegamento con il Parco Mantegazza; - la realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato di quartiere; - un parcheggio pubblico a servizio dell'area circostante. La nuova edificazione potrà prevedere il completamento del fronte stradale ricercando però la permeabilità dei nuovi volumi rispetto all'area verde prevista lungo il Vellone.	
	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c)
Classificazione geologica e sismica	Classe 2Fgl – 3AL
Superficie territoriale (St)	14.300 mq
Indice Territoriale Massimo	1 mc/mq
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	5.800 mq da destinare a verde pubblico 1.300 mq da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	
H. max	13,00 ml

RC rapporto di copertura	30%
Abitanti teorici	67
Modalità d'intervento	P.A. – Piano attuativo
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo nocivo Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo

**Prescrizioni e Indicazioni generali:**

- Edificazione posizionata sulla fascia lungo la strada;
- Realizzazione di un percorso ciclopedonale lungo l'argine del torrente Vellone, da ricucire all'interno dei percorsi già esistenti e previsti.

Prescrizioni e Indicazioni di carattere paesistico ambientale:

- Valorizzazione dell'ambito del torrente Vellone come corridoio ecologico e verde urbano fruibile, restituendo al torrente il maggior spazio possibile al fine di ridurre vulnerabilità e pericolosità;
- L'intervento dovrà privilegiare l'applicazione di criteri qualitativi per la realizzazione degli edifici, dei servizi legati a questi e dei parcheggi, recupero delle acque di seconda pioggia, schermature verdi per il comfort ambientale;

