

AT14 – Cinema Vela	
Ambito strategico: AS3 - Connettività ambientale Campo dei Fiori - Lago	
Scheda di riferimento P.R.G. vigente	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: L'intervento si sviluppa lungo la via S. Silvestro e la via Rimoldi. Il progetto prevede la riqualificazione dell'area circostante il cinema Vela.	
	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	Classe 2Fgl - 2GL
Superficie territoriale (St)	10.400 mq
Superficie coperta esistente	3.400 mq (valore indicativo)
Volumetria esistente	40.200 mc (valore indicativo)
Indice Territoriale Massimo	Volume esistente con la possibilità di realizzare un incremento volumetrico pari al 10% della volumetria esistente da compensare tramite perequazione.
Quota Perequativa Obbligatoria	Pari all'incremento volumetrico realizzato.
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	Realizzazione di rotatoria su via Sanvito Silvestro in attuazione della previsione del P.U.M.
H. max	da definire nell'ambito del P.I.I. o del P.A.
RC rapporto di copertura	da definire nell'ambito del P.I.I. o del P.A.
Abitanti teorici	8
Modalità d'intervento	P.I.I. - Programmi integrati di intervento
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante

Agricolo

**Prescrizioni e Indicazioni generali:**

- Realizzazione di rotatoria su via Sanvito Silvestro in attuazione della previsione del P.U.M;
- L'intervento dovrà essere compatibile con l'eventuale previsione di collegamento viario tra la via Sanvito Silvestro e viale Piero Chiara contenuta nel P.U.M.



