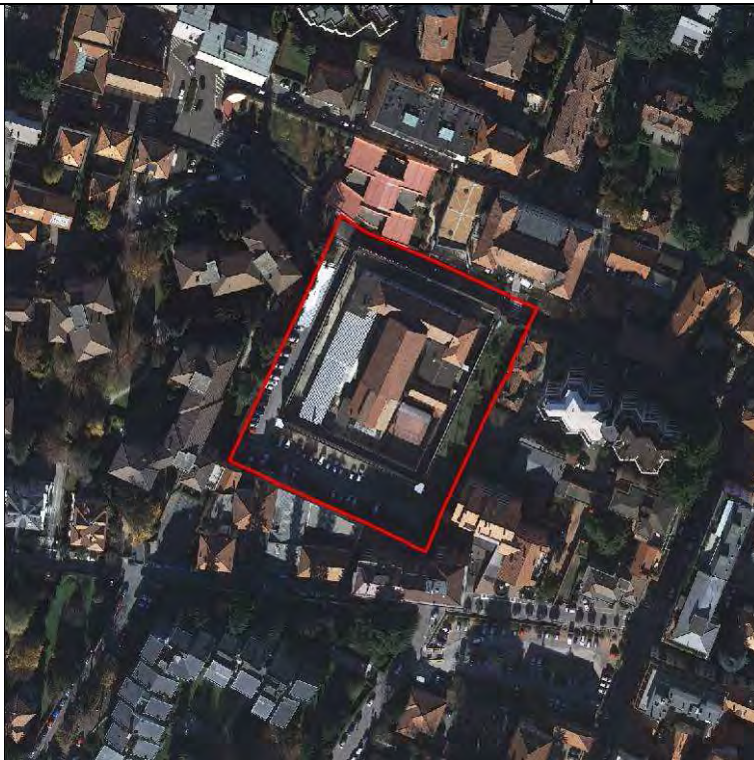


AT10 – Carceri via Morandi - Sempione**Ambito strategico: AS2 - Asse delle centralità urbane****Scheda di riferimento P.R.G. vigente: CA11****Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento:**

L'intervento è l'area sede delle carceri tra via Morandi e via Sempione.



Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	<i>Classe 2Fgl</i>
Superficie territoriale (St)	9.000 mq
Superficie coperta esistente	2.200 mq (dato indicativo)
Volumetria esistente	14.200 mc (dato indicativo)
Indice Territoriale Massimo	2,4 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	
H. max	16,25 ml
RC rapporto di copertura	30%
Abitanti teorici	100
Modalità d'intervento	P.I.I. - Programmi integrati di intervento
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo

**Prescrizioni e Indicazioni generali:**

- Il progetto dovrà porre attenzione al disegno del fronte del lotto su via Morandi, caratterizzata dalla presenza di attrezzature pubbliche e scolastiche, attraverso la realizzazione di un'area verde, elemento di discontinuità rispetto all'edificazione lungo la strada; dovrà inoltre sviluppare l'assetto complessivo, in considerazione dell'isolamento dell'area oggetto di intervento dal suo contesto, definendo il rapporto morfo-tipologico con l'intorno anche in rapporto all'altezza dei volumi di progetto e la possibilità di insediare funzioni in relazione con le strutture scolastiche presenti;
- Il progetto dovrà porre particolare attenzione nella progettazione delle aree e spazi verdi;
- L'intervento, attraverso specifico approfondimento sulla mobilità ciclistica e pedonale dovrà realizzare il miglioramento del percorso pedonale lungo via Morandi attraverso il ridisegno della sezione stradale esistente e verificare la possibilità di una eventuale connessione pedonale tra via Morandi e via Sempione;
- Il progetto dovrà preliminarmente valutare i flussi veicolari indotti dalle nuove funzioni insediate e la dotazione di spazi a parcheggio a servizio delle funzioni medesime.

Prescrizioni e Indicazioni generali di carattere paesistico ambientale:

- L'intervento dovrà privilegiare l'applicazione di criteri qualitativi per la realizzazione degli edifici, dei servizi legati a questi e dei parcheggi, ad esempio attraverso la realizzazione di impianti di cogenerazione e teleriscaldamento, recupero delle acque di seconda pioggia, schermature verdi per il comfort ambientale.

