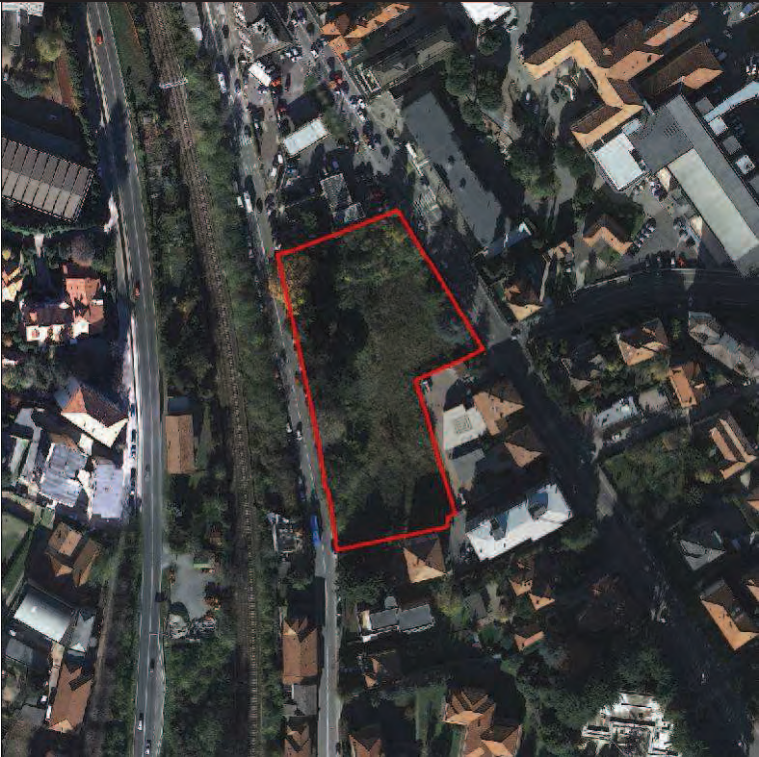


AT09 – Viale Borri – Via Gasparotto	
Ambito strategico: AS2 - Asse delle centralità urbane	
Scheda di riferimento P.R.G. vigente: CB13	
Identificazione collocazione e descrizione dell'intervento: Area di trasformazione compresa tra la via Gasparotto e viale Borri.	
	
Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Non ricade in area vincolata
Classificazione geologica e sismica	<i>Classe 2Fgl</i>
Superficie territoriale (St)	6.600 mq
Indice Territoriale Massimo	17.100 mc
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato da perequare attraverso la realizzazione di opere e di interventi infrastrutturali
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	8.750 mq da destinare a parcheggio pubblico o di uso pubblico. La quota restante fino al soddisfacimento dello standard, determinato in base a quanto indicato dal Piano dei Servizi e preferibilmente all'interno dell'ambito strategico.
Aree per infrastrutture viarie	Realizzazione di intersezione a rotatoria lungo Viale Borri, riorganizzazione della fermata del trasporto pubblico e realizzazione di sottopasso pedonale di collegamento del parcheggio all'Ospedale di Circolo;
H. max	da definire nell'ambito del P.I.I. o del P.A.
RC rapporto di copertura	da definire nell'ambito del P.I.I. o del P.A.
Abitanti teorici	-
Modalità d'intervento	P.I.I. - Programmi integrati di intervento P.A. Piano Attuativo
Destinazioni d'uso non ammesse	Residenziale Produttivo Produttivo nocivo Commerciale MSV primo livello ALIMENTARE

	Commerciale MSV secondo livello Commerciale MSV terzo livello Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
	Prescrizioni e Indicazioni generali: - Il progetto dovrà preliminarmente valutare i flussi veicolari indotti dalle nuove funzioni insediate e la dotazione di spazi a parcheggio a servizio delle funzioni medesime; - L'intervento dovrà approfondire le possibili connessioni con la mobilità ciclistica e pedonale dell'ambito territoriale circostante, privilegiando la realizzazione di percorsi pedonali protetti; - Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di intersezione a rotatoria lungo Viale Borri, la riorganizzazione della fermata del trasporto pubblico e la realizzazione del sottopasso pedonale; Prescrizioni e Indicazioni di carattere paesistico ambientale: - Il progetto dovrà privilegiare l'inserimento paesistico ambientale dell'intervento; - L'intervento dovrà privilegiare l'applicazione di criteri qualitativi nella realizzazione dei parcheggi, ad esempio attraverso il mascheramento e l'equipaggiamento a verde;