

SUBAMBITO 07g – via Cimone

Area all'interno del Comparto Stazioni via Cimone



Compatibilità con il PTCP	Non ricade in ambito agricolo
Compatibilità con il PIF	Non ricade in zona boscata
Compatibilità con vincoli	Ricade parzialmente in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c
Classificazione geologica e sismica	Classe 2Fgl – 3AC
Superficie territoriale (St)	11.850 mq
Indice Territoriale Massimo	5,00 mc/mq
Quota Perequativa Obbligatoria	1/3 del volume realizzato da perequare attraverso la realizzazione di opere e di interventi infrastrutturali definiti dal Masterplan di attuazione dell'AdP
Attrezzature pubbliche o di uso pubblico	Come indicato dal Masterplan di attuazione dell'AdP
Aree per infrastrutture viarie	Da definire all'interno del Masterplan di attuazione dell'AdP
H. max	Da definire nel P.I.I. in attuazione del Masterplan
RC rapporto di copertura	Da definire nel P.I.I. in attuazione del Masterplan
Modalità d'intervento	P.I.I. - Programmi integrati di intervento
Destinazioni d'uso non ammesse	Produttivo Produttivo nocivo Commerciale GSV Culto Agricenter Distributori di carburante Agricolo
Prescrizioni e Indicazioni: da definire in coerenza con quanto proposto dal Masterplan di attuazione dell'AdP	