

SUBAMBITO 07e – via Montesanto

Area all'interno del Comparto Stazioni via Montesanto

**Compatibilità con il PTCP**

Non ricade in ambito agricolo

Compatibilità con il PIF

Non ricade in zona boscata

Compatibilità con vincoli

Ricade parzialmente in area di vincolo sui corsi d'acqua e relative sponde (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c

Classificazione geologica e sismica

Classe 2Fgl

Superficie territoriale (St)

18.450 mq

Indice Territoriale Massimo

5,00 mc/mq

Quota Perequativa Obbligatoria

1/3 del volume realizzato da perequare attraverso la realizzazione di opere e di interventi infrastrutturali definiti dal Masterplan di attuazione dell'AdP

Attrezzature pubbliche o di uso pubblico

Come indicato dal Masterplan di attuazione dell'AdP

Aree per infrastrutture viarie

Da definire all'interno del Masterplan di attuazione dell'AdP

H. max

Da definire nel P.I.I. in attuazione del Masterplan

RC rapporto di copertura

Da definire nel P.I.I. in attuazione del Masterplan

Modalità d'intervento

P.I.I. - Programmi integrati di intervento

Destinazioni d'uso non ammesse

Produttivo
 Produttivo nocivo
 Commerciale GSV
 Culto
 Agricenter
 Distributori di carburante
 Agricolo

Prescrizioni e Indicazioni: da definire in coerenza con quanto proposto dal Masterplan di attuazione dell'AdP