

**AR 07 - Ambito via
G. Marconi**

STATO ATTUALE

Localizzazione

Via Guglielmo Marconi

Dati

ST - Superficie territoriale: 6.500 mq

Descrizione

L'area è situata a nord del nucleo di antica formazione di Travedona, tra l'ex Scuola Leva, futura nuova sede del municipio e la cittadella pubblica. Risulta delimitata a ovest dalla strada via G. Marconi, la quale è l'unico accesso all'area.



Ortofoto area d'intervento



AR 07 - Ambito via G. Marconi

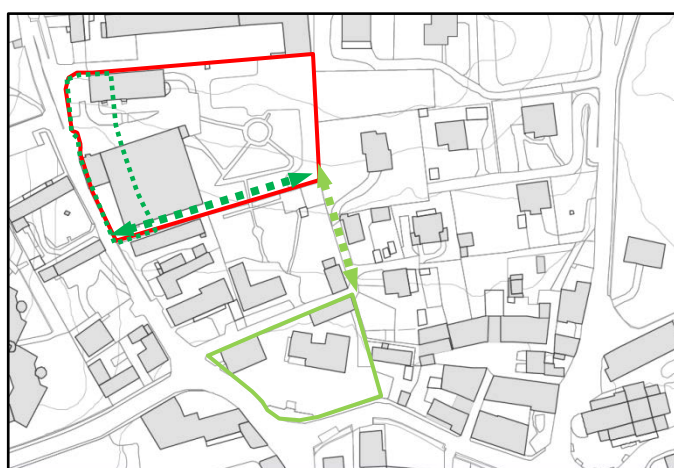
PREVISIONI

Obiettivo dell'intervento

Riqualficazione ambientale e paesaggistica del secondo più grande compendio produttivo dismesso presente nel comune; costituzione di un nuovo parcheggio pubblico, a servizio della futura sede del Municipio che sarà collocato nell'ex Scuola Leva; potenziamento del sistema delle relazioni ciclo pedonali, in continuità con la via Enrico Fermi, con il centro urbano e la futura sede municipale da realizzarsi quale standard qualitativo.

Parametri

ST - Superficie territoriale	mq 6.500
IT - Indice di edificabilità territoriale	Determinato dalle SL esistenti; oltre ad una ulteriore capacità edificatoria, nel limite massimo del 4% della SL ammessa, maturabile dalle aree ad attuazione indiretta
SL - Superficie lorda	Stimata e da verificare, circa mq 2.700
IC - Indice di copertura	Minore o uguale di quello esistente
IPT - Indice di permeabilità territoriale	Maggiore o uguale di quello esistente
Altezza massima	m 10,5
Destinazione d'uso	Libere, con limite massimo del 70% per le nuove funzioni residenziali derivabili dai cambi d'uso delle attività produttive dismesse
Dotazione pubbliche	Per i cambi d'uso: verso il residenziale, terziario e turistico ricettivo, il 36% della SL; verso il commerciale, il 100% della SL
Dotazione parcheggi privati	Quantità minime di legge
Modalità attuativa	Permesso di costruire convenzionato



Esistente Progetto

— — Perimetro ambito

— — Area a servizio esterna all'ambito

— — Aree a servizio interna all'ambito

Progetto

← → Connessione pedonale esterna all'ambito

← → Connessione pedonale interna all'ambito

← → Connessione viabilistica