

**AR 06 - Ambito via
G. Matteotti**

STATO ATTUALE

Localizzazione

Via Giacomo Matteotti

Dati

ST - Superficie territoriale: 4.100 mq

Descrizione

L'area è situata a sud del comune di Travedona Monate, sulla via G. Matteotti nei pressi del campo sportivo. Risulta delimitata a nord e a sud da insediamenti residenziali, ad ovest da un'area libera da insediamenti e ad est dal tracciato della via Matteotti, attualmente l'unico accesso.



Ortofoto area d'intervento



AR 06 - Ambito via G. Matteotti

PREVISIONI

Obiettivo dell'intervento

Riqualificazione ambientale e paesaggistica del terzo più grande compendio produttivo dismesso presente nel Comune; costituzione di nuove aree pubbliche e potenziamento dei parcheggi per le utenze del campo sportivo.

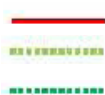
Parametri

ST - Superficie territoriale	mq 4.100
IT - Indice di edificabilità territoriale	mq/mq 0,30; oltre ad una ulteriore capacità edificatoria, nel limite massimo del 4% della SL ammessa, maturabile dalle aree ad attuazione indiretta
SL - Superficie lorda	mq 1.230
IC - Indice di copertura	Minore o uguale di quello esistente
IPT - Indice di permeabilità territoriale	Maggiore o uguale di quello esistente
Altezza massima	m 10,50
Destinazione d'uso	Libere, con limite massimo del 70% per le nuove funzioni residenziali derivabili dai cambi d'uso delle attività produttive dismesse
Dotazione pubbliche	Per i cambi d'uso: verso il residenziale, terziario e turistico ricettivo, il 36% della SL; verso il commerciale, il 100% della SL. Per i nuovi usi: residenziale, terziario e turistico ricettivo, il 36% della SL; commerciale, il 100% della SL.
Dotazione parcheggi privati	Quantità minime di legge
Modalità attuativa	Permesso di costruire convenzionato



Esistente

Progetto



Perimetro ambito

Area a servizio esterna all'ambito

Aree a servizio interna all'ambito



Progetto



Connessione pedonale esterna all'ambito

Connessione pedonale interna all'ambito

Connessione viabilistica