

## AR 05 - Ambito Villaggio Ignis

### STATO ATTUALE



#### Localizzazione

Via Vittorio Veneto

#### Dati

**ST** - Superficie territoriale: 6.800 mq

#### Descrizione

L'area è situata a sud del comune di Travedona Monate, nei pressi del Villaggio Ignis. Risulta delimitata a nord dal Villaggio Ignis, ad ovest da un'area libera da edificazioni, ad est dalla via A. Volta e a sud dalla strada provinciale 36.

### Ortofoto area d'intervento



## AR 05 - Ambito Villaggio Ignis

## PREVISIONI

### Obiettivo dell'intervento

Riqualficazione ambientale e paesaggistica dell'area prospiciente il Villaggio Ignis, porta d'ingresso all'insediamento nelle provenienze da est.

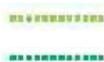
### Parametri

|                                           |                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ST - Superficie territoriale              | mq 6.800                                                                                                                                                                |
| IT - Indice di edificabilità territoriale | Determinato dalle SL esistenti; oltre ad una ulteriore capacità edificatoria, nel limite massimo del 4% della SL ammessa, maturabile dalle aree ad attuazione indiretta |
| SL - Superficie lorda                     | Stimata e da verificare, circa mq 3.000                                                                                                                                 |
| IC - Indice di copertura                  | Minore o uguale di quello esistente                                                                                                                                     |
| IPT - Indice di permeabilità territoriale | Maggiore o uguale di quello esistente                                                                                                                                   |
| Altezza massima                           | Maggiore o uguale di quello esistente                                                                                                                                   |
| Destinazione d'uso                        | Attrezzature di interesse generale                                                                                                                                      |
| Dotazione pubbliche                       | Nessuna dotazione                                                                                                                                                       |
| Dotazione parcheggi privati               | Quantità minime di legge                                                                                                                                                |
| Modalità attuativa                        | Permesso di costruire convenzionato                                                                                                                                     |



Esistente

Progetto



Perimetro ambito

Area a servizio esterna all'ambito

Aree a servizio interna all'ambito

Progetto



Connessione pedonale esterna all'ambito

Connessione pedonale interna all'ambito

Connessione viabilistica