

AR 04 - Ambito via V. Veneto

STATO ATTUALE

Localizzazione

Via Vittorio Veneto

Dati

ST - superficie territoriale: 1.650 mq

Descrizione

L'area è situata a sud - est del comune di Travedona Monate, in località Faraona. Risulta circondata a nord - est da edifici residenziali, a sud da aree libere da insediamenti e ad ovest dalla strada provinciale 36, la quale risulta essere l'unico accesso.



Ortofoto area d'intervento



AR 04 - Ambito via V. Veneto

PREVISIONI

Obiettivo dell'intervento

Riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'ex compendio produttivo dismesso, in situazione di degrado ambientale e paesaggistico, collocato in corrispondenza della porta d'ingresso alla località Faraona.

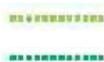
Parametri

ST - Superficie territoriale	mq 1.650
IT - Indice di edificabilità territoriale	Determinato dalle SL esistenti; oltre ad una ulteriore capacità edificatoria, nel limite massimo del 4% della SL ammessa, maturabile dalle aree ad attuazione indiretta
SL - Superficie lorda	Stimata e da verificare, circa mq 700
IC - Indice di copertura	Minore o uguale di quello esistente
IPT - Indice di permeabilità territoriale	Maggiore o uguale di quello esistente
Altezza massima	m 7,5
Destinazione d'uso	Libere, con limite massimo del 70% per le nuove funzioni residenziali derivabili dai cambi d'uso delle attività produttive dismesse
Dotazione pubbliche	Per i cambi d'uso: verso il residenziale, terziario e turistico ricettivo, il 36% della SL; verso il commerciale, il 100% della SL
Dotazione parcheggi privati	Quantità minime di legge
Modalità attuativa	Permesso di costruire convenzionato



Esistente

Progetto



Perimetro ambito

Area a servizio esterna all'ambito

Aree a servizio interna all'ambito

Progetto



Connessione pedonale esterna all'ambito

Connessione pedonale interna all'ambito

Connessione viabilistica