

**AR 03 - Ambito via Faraona /
via V. Veneto**

STATO ATTUALE

Localizzazione

Via Faraona / via V. Veneto

Dati

ST - Superficie territoriale 3.500 mq

Descrizione

L'area è situata a sud - est del comune di Travedona Monate, in località Faraona. Risulta circondata a nord - est da campi, a sud da un complesso residenziale costituito da quattro edifici ad un piano e ad ovest dalla strada provinciale 36. L'accesso all'area avviene dalla strada provinciale 36 e da via Faraona.



Ortofoto area d'intervento



AR 03 - Ambito via Faraona / via V. Veneto

PREVISIONI

Obiettivo dell'intervento

Riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'ex porcaia ed eliminazione degli attuali accessi carrabili all'area, che avvengono con immissione diretta dalla strada provinciale e dallo svincolo fra via Faraona e via Vittorio Veneto; riduzione delle attuali condizioni di pericolosità dello svincolo tra via Vittorio Veneto e via Faraona e realizzazione, quale standard qualitativo, di un percorso ciclopedonale da realizzare lungo il confine con le via Faraona e Vittorio Veneto per una futura prosecuzione verso la via della Stazione.

Parametri

ST - Superficie territoriale	mq 3.500
IT - Indice di edificabilità territoriale	Determinato dalle SL esistenti; oltre ad una ulteriore capacità edificatoria, nel limite massimo del 4% della SL ammessa, maturabile dalle aree ad attuazione indiretta
SL - Superficie lorda	Stimata e da verificare, circa mq 1.150
IC - Indice di copertura	Minore o uguale di quello esistente
IPT - Indice di permeabilità territoriale	Maggiore o uguale di quello esistente
Altezza massima	m 7,5
Destinazione d'uso	Libere, con limite massimo del 70% della SL per le nuove funzioni residenziali derivabili dai cambi d'uso delle attività produttive dismesse
Dotazione pubbliche	Per i cambi d'uso: verso il residenziale, terziario e turistico ricettivo, il 36% della SL; verso il commerciale, il 100% della SL
Dotazione parcheggi privati	Quantità minime di legge
Modalità attuativa	Permesso di costruire convenzionato



Esistente	Progetto	
		Perimetro ambito
		Area a servizio esterna all'ambito
		Aree a servizio interna all'ambito

Progetto	
	Connessione pedonale esterna all'ambito
	Connessione pedonale interna all'ambito
	Connessione viabilistica