

**AR 02 - Ambito via Trieste /
via V. Veneto**

STATO ATTUALE

Localizzazione

Via Trieste / via Vittorio Veneto

Dati

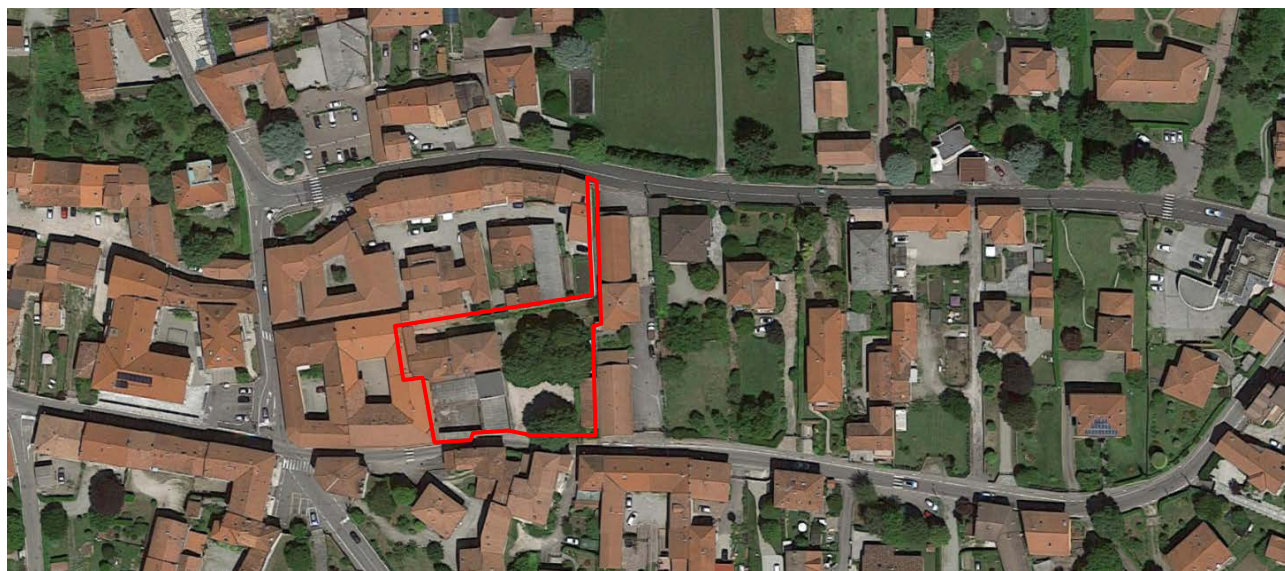
ST - Superficie territoriale: 2.000 mq

Descrizione

L'area è situata a sud - ovest del comune di Travedona Monate. Per lo più risulta circondata dal tessuto consolidato ed accessibile da via Trieste e via Vittorio Veneto.



Ortofoto area d'intervento



AR 02 - Ambito via Trieste / via V. Veneto

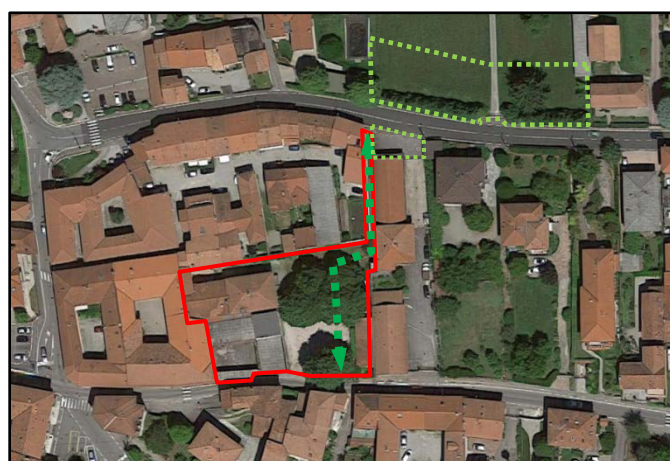
PREVISIONI

Obiettivo dell'intervento

Formale creazione e miglioramento della connessione pubblica ciclo pedonale fra le vie Vittorio Veneto e Trieste; riqualificazione ambientale e paesaggistica dell'edificio dismesso su via Vittorio Veneto e inserimento di attività di laboratorio o esercizi di vicinato al piano terra dell'edificio dismesso su via Vittorio Veneto.

Parametri

ST - Superficie territoriale	mq 2.000
IT - Indice di edificabilità territoriale	Determinato dalle SL esistenti; oltre ad una ulteriore capacità edificatoria, nel limite massimo del 4% della SL ammessa, maturabile dalle aree ad attuazione indiretta
SL - Superficie lorda	Stimata e da verificare, circa mq 750
IC - Indice di copertura	Minore o uguale di quello esistente
IPT - Indice di permeabilità territoriale	Maggiore o uguale di quello esistente
Altezza massima	Minore o uguale di quello esistente
Destinazione d'uso	Libere, con limite massimo del 70% della SL per le nuove funzioni residenziali derivabili dai cambi d'uso delle attività produttive dismesse
Dotazione pubbliche	Per i cambi d'uso: verso il residenziale, terziario e turistico ricettivo, il 36% della SL; verso il commerciale, il 100% della SL
Dotazione parcheggi privati	Quantità minime di legge
Modalità attuativa	Permesso di costruire convenzionato



Esistente	Progetto	
		Perimetro ambito
		Area a servizio esterna all'ambito
		Aree a servizio interna all'ambito

Progetto	
	Connessione pedonale esterna all'ambito
	Connessione pedonale interna all'ambito
	Connessione viabilistica