

AR 01 - Ambito via Verdi / via Roma

STATO ATTUALE

Localizzazione

via Verdi / via Roma

Dati

ST - Superficie territoriale: 14.200 mq

Descrizione

L'area è situata sul margine sud - ovest del comune di Travedona Monate. Per lo più risulta circondata dal tessuto consolidato e a sud da un'area verde. All'ambito si accede da viale Giuseppe Verdi e via Roma. Attualmente è occupata dall' ex area produttiva 'Burro Lago Monate' attualmente dismessa .



Ortofoto area d'intervento



AR 01 - Ambito via Verdi / via Roma

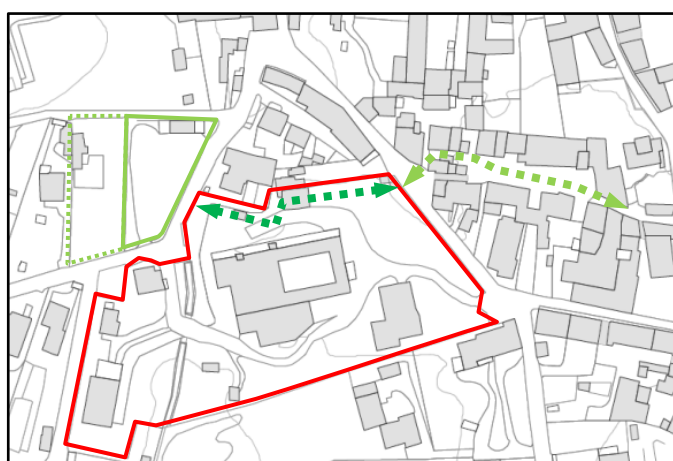
PREVISIONI

Obiettivo dell'intervento

Recupero urbanistico e funzionale dell'area produttiva dismessa, attraverso il potenziamento delle funzioni del servizio sanitario finalizzate a corrispondere una domanda di carattere anche sovracomunale. Dovrà essere valutata la realizzazione di una connessione ciclo pedonale nel lato nord dell'ambito, di connessione delle vie Verdi e Roma.

Parametri (conferma dei parametri del pre vigente PGT - di seguito sinteticamente riportati)

ST - Superficie territoriale	mq 14.200
IT - Indice di edificabilità territoriale	mc/mq 1,2 (per servizi sanitari) + volume residenziale esistente; oltre ad una ulteriore capacità edificatoria, nel limite massimo del 4% della SL ammessa, maturabile dalle aree ad attuazione indiretta
SL - Superficie lorda	Capacità edificatoria stimata: mq 5.680 + la quota residenziale esistente
IC - Indice di copertura	Da definirsi in sede di attuazione degli interventi
IPT - Indice di permeabilità territoriale	Da definirsi in sede di attuazione degli interventi
Altezza massima	m 12,5
Destinazione d'uso	Servizi socio sanitari e di assistenza; servizi di interesse generale; residenza nei limiti delle volumetrie esistenti
Dotazione pubbliche	mq 0,2 x mq di SL (è inoltre previsto il convenzionamento di 500 mq di SL, con destinazione socio sanitaria pubblica)
Dotazione parcheggi privati	1 mq ogni 5 mq di SL
Modalità attuativa	Piano attuativo



Esistente Progetto

— — — — —

— — — — —

— — — — —

Perimetro ambito

Area a servizio esterna all'ambito

Aree a servizio interna all'ambito



Progetto

— — — — —

— — — — —

— — — — —

Connessione pedonale esterna all'ambito

Connessione pedonale interna all'ambito

Connessione viabilistica