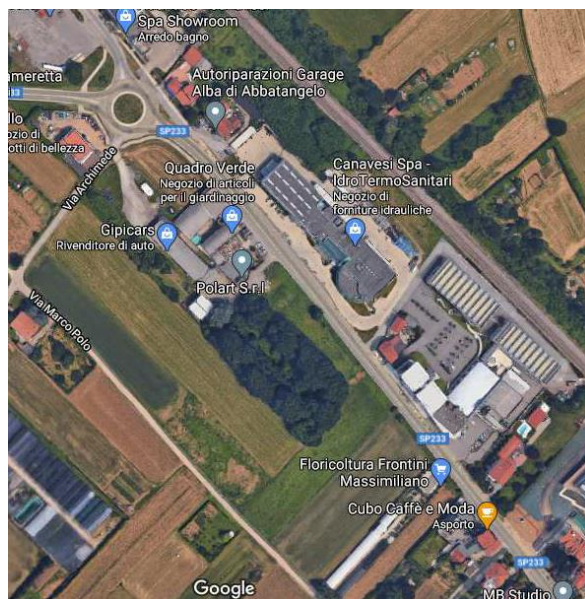


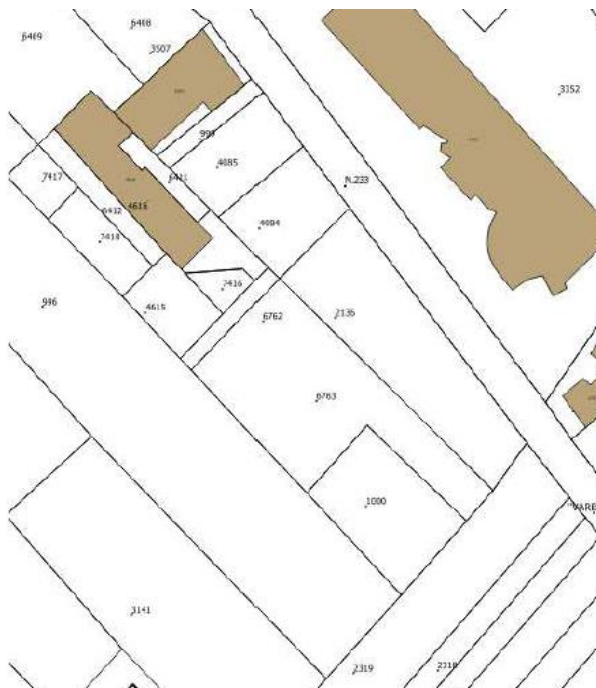
DATI IDENTIFICATIVI

LOCALITÀ	Tradate
INDIRIZZO	Via Europa

INDIRIZZO Via Europa



ESTRATTO SEZ. AB
CATASTALE MAPP. 2136, 6763, 1000,
2319 PARTE



*Il perimetro dell'ambito è identificato in modo univoco nell'elaborato TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO
I dati urbanistici e dimensionali sono indicativi e saranno oggetto di verifica puntuale in sede di presentazione del
piano/programma*

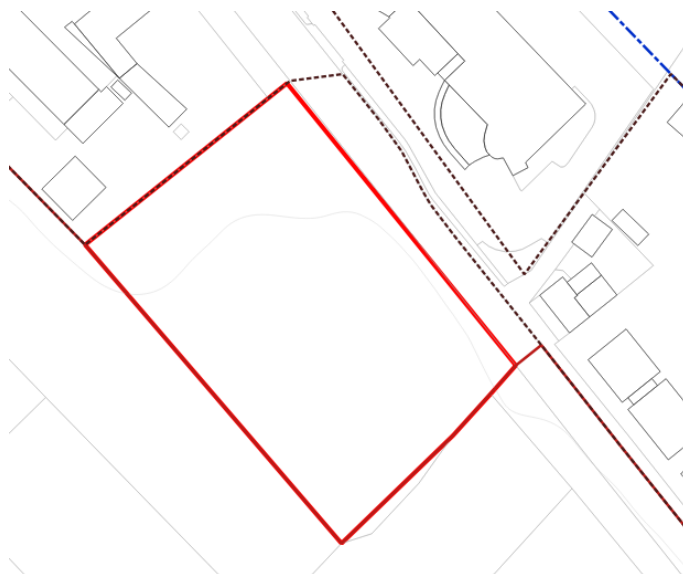
STATO DI FATTO

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO	Area inediticata incolta, all'interno del TUC
---	---

Area inedificata incolta, all'interno del TUC

SCENARIO DI INTERVENTO		
VOCAZIONE FUNZIONALE PRINCIPALE	Residenza, Commerciale sino alla media struttura di vendita, artigianato di servizio	
DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI	---	
ATTIVITÀ ESCLUSE	Agricolo, industriale, grande struttura di vendita	
DATI DI PROGETTO	Superficie territoriale (mq)	7.000
QUANTITÀ E SUPERFICI DA VERIFICARE	SLP insediabile	7.000
	Abitanti teorici	30 ab.
	Rapporto di copertura max	60%
	H max (m)	11,50
	Rapporto di permeabilità minimo	20% della SF
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo / Programma Integrato di Intervento <i>L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito</i>	
ACCORDI E VINCOLI	Pista ciclopedonale e cessione aree rotatoria Realizzazione, in fase attuativa, di fascia verde di mascheratura verso gli areali agro-forestali. Preliminarmente all'attuazione dell'AT, predisposizione di studio di fattibilità tecnico del sotto passo faunistico in superamento della SP 233, con indicazioni di alternative progettuali per la realizzazione (ai sensi dell'art. 16 delle NTA dei PdS normativa rete ecologica comunale). Preliminarmente all'attuazione di Commerciale sino alla media struttura di vendita, predisposizione di studio preliminare del traffico con analisi dell'impatto viabilistico.	
FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO – PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	Verifica fattibilità 2b; caratteri sismici di base: Unità litotecnica B, categoria sismica Zona 4 - Z4A: amplificazioni litologiche e geometriche	

QUADRO DEI VINCOLI - ESTRATTO TAVOLA PR 2



- Perimetro AT
- Confine comunale
- Tessuto Urbano Consolidato

Vincoli

- Zona edificata esclusa da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)
- Zone A e B escluse da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)
- Limite del Centro Abitato (Codice della Strada, DPR 495 del 16/12/1992)
- Beni di notevole interesse paesaggistico (D.Lgs. 42/2004, art.142)
- Beni di notevole interesse paesaggistico - individuazione puntuale (D.Lgs. 42/2004, art.142)
- Corsi d'acqua tutelati (150m dalle sponde - D.Lgs. 42/2004, art.142, lettera c)
- Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)
- Area di cava - G12g cava di riserva
(Piano Cave della Provincia di Varese - DCR VIII/697 del 30/09/2008)
- Parco Regionale della Pineta di Appiano gentile e Tradate
- SIC IT2020007 - PINETA Pedemontana di Appiano Gentile

Vincoli puntuali, fasce e perimetri

- Fascia di rispetto delle strade principali - 30m/10m
(Codice della Strada, art. 26 DPR 495 del 16/12/1992)
- Fascia di rispetto della Pedemontana e delle opere connesse alla Varesina bis
- Fascia di rispetto della ferrovia - 30m (DPR 753/1980)
- Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)
- Linee Elettriche - DPA e fasce di rispetto (DM 29/05/2008)
- Vincolo Aeroporto di Malpensa
- ERIR - Rischio Incidente Rilevante (D.Lgs. 334/1999)
- X Vincolo su aree potenzialmente contaminate (D.Lgs. 152/2006, DGR 8/11348 del 10/02/2010)

Piano di Indirizzo Forestale

- Boschi interessati da trasformazioni urbanistiche
- Boschi non trasformabili per trasformazioni ordinarie a fini urbanistici
(art.27 e 29 NTA), di tipo areale (art.30 NTA) e speciali (art.30 NTA)
- Boschi trasformabili ai sensi dell'art.30 NTA - trasformazioni di tipo areale
- Superficie boscata compresa nelle previsioni del Piano Cave Provinciale
(DCR 698 del 30/09/2008)
- Superficie boscata (L.R. 31/2008, art.43)

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano,
recintata ed adibita esclusivamente ad opere di presae a costruzioni di servizio
(D.Lgs. 152/06, art. 94)
- Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano
(con criterio temporale t=60 gg o geometrico) nelle quali è vietato l'insediamento
dei centri di pericolo (D.Lgs. 152/06, art. 94 - e s.m.i.)
- Proposta di zona di rispetto in istruttoria, definita con criterio temporale
(t=60 gg - DGR 15137/96)
- Zona di rispetto statica - raggio di 200m - piezometri allacciati alla rete ad uso potabile
(zone di rispetto evidenziate da pozzi ubicati in altri territori comunali)