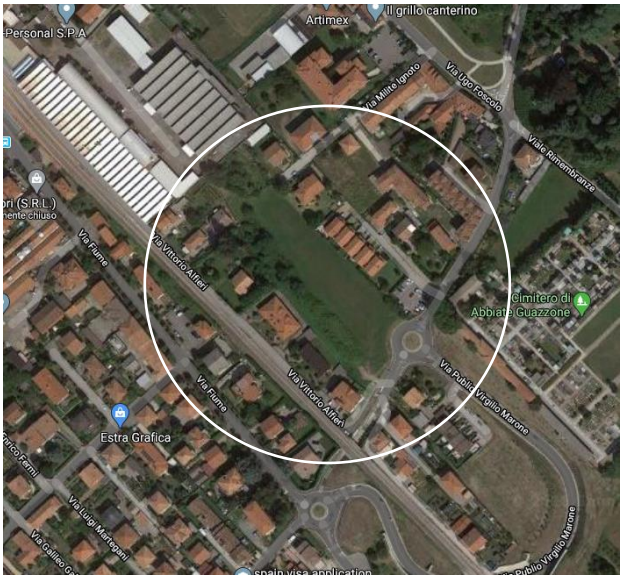


DATI IDENTIFICATIVI

LOCALITÀ Abbiate Guazzone
INDIRIZZO Via Marone



ESTRATTO SEZ. AB
CATASTALE FG. 9/12: MAPP.
 7950,7951,1060



*Il perimetro dell'ambito è identificato in modo univoco nell'elaborato TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO
I dati urbanistici e dimensionali sono indicativi e saranno oggetto di verifica puntuale in sede di presentazione del
piano/programma*

STATO DI FATTO

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO Area libera nel TUC

SCENARIO DI INTERVENTO		
VOCAZIONE FUNZIONALE PRINCIPALE	Residenza	
DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI	---	
ATTIVITÀ ESCLUSE	Agricolo, industriale diversa dall'esistente, media struttura di vendita, grande struttura di vendita	
DATI DI PROGETTO	Superficie territoriale (mq)	8.000
QUANTITÀ E SUPERFICI DA VERIFICARE	Volume massimo insediabile (mc)	6.000
	Abitanti teorici 6.000/100	40 ab.
	Rapporto di copertura max	50%
	H max (m) esistente	8,50
	Rapporto di permeabilità minimo	50%
STRUMENTO ATTUATIVO	Piano Attuativo / Programma Integrato di Intervento <i>L'esecuzione del piano attuativo può avvenire per stralci funzionali, preventivamente determinati, nel rispetto di un disegno unitario d'ambito</i>	
ACCORDI E VINCOLI	Realizzazione strada di collegamento interna al lotto verso Via Marone Rispetto vincolo demaniale del Fosso Re	
FATTIBILITÀ GEOLOGICA DELLE AZIONI DI PIANO – PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE	Verifica fattibilità 2b-4a (Fosso Re); Sismica: Z4	
NOTE	Piano in corso di attuazione	

AT06-AT6BIS | PREVISIONE COLLEGAMENTO STRADALE TRA VIA V. VENETO E VIA MARONE

DATI IDENTIFICATIVI

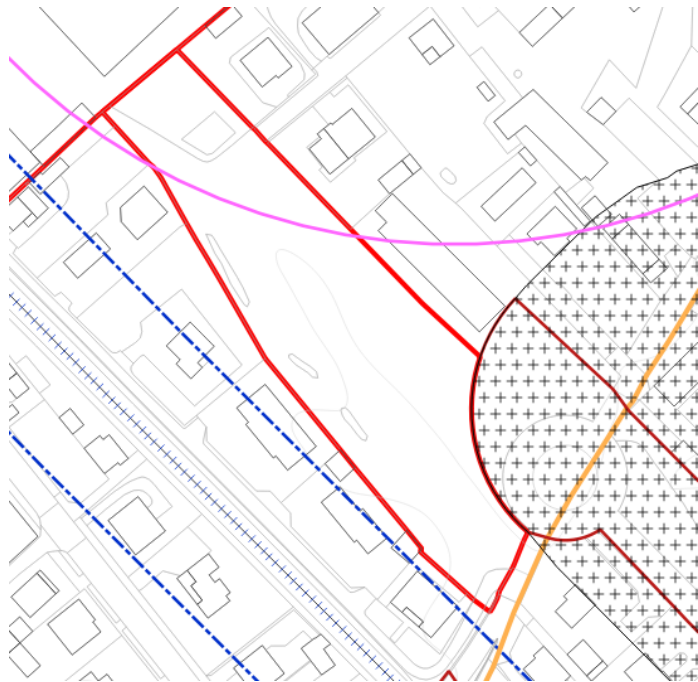
LOCALITÀ Abbiate Guazzone
INDIRIZZO Via V. Veneto – Via Marone



SCENARIO DI INTERVENTO

MOBILITÀ Previsione collegamento stradale tra via V. Veneto e via Marone, tra gli Ambiti di Trasformazione AT06 ed AT06bis

QUADRO DEI VINCOLI - ESTRATTO TAVOLA PR 2



 Perimetro AT

 Confine comunale

 Tessuto Urbano Consolidato

Vincoli

 Zona edificata esclusa da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)

 Zone A e B escluse da vincolo (D.Lgs. 42/2004, art.142)

 Limite del Centro Abitato (Codice della Strada, DPR 495 del 16/12/1992)

 Beni di notevole interesse paesaggistico (D.Lgs. 42/2004, art.142)

 Beni di notevole interesse paesaggistico - individuazione puntuale (D.Lgs. 42/2004, art.142)

 Corsi d'acqua tutelati (150m dalle sponde - D.Lgs. 42/2004, art.142, lettera c))

 Aree sottoposte a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923)

 Area di cava - G12g cava di riserva
(Piano Cave della Provincia di Varese - DCR VIII/697 del 30/09/2008)

 Parco Regionale della Pineta di Appiano gentile e Tradate

 SIC IT2020007 - PINETA Pedemontana di Appiano Gentile

Vincoli puntuali, fasce e perimetri

 Fascia di rispetto delle strade principali - 30m/10m
(Codice della Strada, art. 26 DPR 495 del 16/12/1992)

 Fascia di rispetto della Pedemontana e delle opere connesse alla Varesina bis

 Fascia di rispetto della ferrovia - 30m (DPR 753/1980)

 Fascia di rispetto cimiteriale - 50m (DPR 285/1990)

 Linee Elettriche - DPA e fasce di rispetto (DM 29/05/2008)

 Vincolo Aeroporto di Malpensa

 ERIR - Rischio Incidente Rilevante (D.Lgs. 334/1999)

 Vincolo su aree potenzialmente contaminate (D.Lgs. 152/2006, DGR 8/11348 del 10/02/2010)

Piano di Indirizzo Forestale

 Boschi interessati da trasformazioni urbanistiche

 Boschi non trasformabili per trasformazioni ordinarie a fini urbanistici
(art.27 e 29 NTA), di tipo areale (art.30 NTA) e speciali (art.30 NTA)

 Boschi trasformabili ai sensi dell'art.30 NTA - trasformazioni di tipo areale

 Superficie boscata compresa nelle previsioni del Piano Cave Provinciale
(DCR 698 del 30/09/2008)

 Superficie boscata (L.R. 31/2008, art.43)

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

 Zona di tutela assoluta delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano,
recintata ed adibita esclusivamente ad opere di presae a costruzioni di servizio
(D.Lgs. 152/06, art. 94)

 Zona di rispetto delle opere di captazione di acque destinate al consumo umano
(con criterio temporale t=60 gg o geometrico) nelle quali è vietato l'insediamento
dei centri di pericolo (D.Lgs. 152/06, art. 94 - e s.m.i.)

 Proposta di zona di rispetto in istruttoria, definita con criterio temporale
(t=60 gg - DGR 15137/96)

 Zona di rispetto statica - raggio di 200m - piezometri allacciati alla rete ad uso potabile
(zone di rispetto evidenziate da pozzi ubicati in altri territori comunali)